

14.09.2022

**ANKARA
TİCARET BORSASI
Basın Bürosu**

GÜNLÜK BASIN ÖZETLERİ

**14 Eylül 2022
Çarşamba**

RESMÎ GAZETE'DE BUGÜN

14 Eylül 2022 Çarşamba

YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

- İstanbul İhtisas Serbest Bölgesinin Sınırlarının Yeniden Belirlenmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6028)
- Kocaeli Serbest Bölgesinin Sınırlarının Ekli Kroki ve Koordinat Tablosunda Gösterildiği Şekilde Değiştirilmesi ile Söz Konusu Serbest Bölgeye Dâhil Edilen ve Ekli Listede Kamulaştırma Bilgileri Gösterilen Taşınmazların, Tapuda Hazine Adına Tescil Edilmek Üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Acele Kamulaştırılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6029)
- Dahilde İşleme Rejimi Kararında Değişiklik Yapılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6030)
- Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Bazı Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Ekli Kararın Yürürlüğe Konulması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6031)
- 29 Temmuz 2015 Tarihinde Ankara'da İmzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Amerika Birleşik Devletleri Hükümeti Arasında Genişletilmiş Bilgi Değişimi Yoluyla Uluslararası Vergi Uyumunun Artırılması Anlaşması" ve eki "Mutabakat Zaptı"nın Yürürlük Tarihinin 14 Haziran 2021 Olarak Tespit Edilmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6032)
- Türkiye Cumhuriyeti Adına 17 Kasım 2021 Tarihinde Ankara'da İmzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Yetkili Makamı ve Amerika Birleşik Devletleri Yetkili Makamı Arasında Ülke Bazlı Raporların Değişimine İlişkin Anlaşma"nın Yürürlük Tarihinin, 1 Ocak 2019 ve Sonrasında Başlayan Hesap Dönemlerine Uygulanmak Üzere 24 Kasım 2021 Olarak Tespit Edilmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6033)
- Türkmenistan'ın Umuma Mahsus Pasaport Hamili Vatandaşlarının Türkiye'ye Yapacakları Azami 30 Gün İkamet Süreli Turistik Amaçlı Seyahatlerinde 19/7/2007 Tarihli ve 2007/12441 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Sağlanan Vize Muafiyetinin Kaldırılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6034)

YÖNETMELİKLER

- İcra Müdür ve Yardımcıları ile İcra Kâtiplerinin Sınav, Atama ve Nakil Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Spor Kulüplerinin Birleşmesi ve Mal Varlığı Devri Yapmalarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
- İdari Gözetime Alternatif Yükümlülöklere İlişkin Yönetmelik

14.09.2022

- Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik
- Elektronik Mühre İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

TEBLİĞ

- Dahilde İşleme Rejimi Tebliği (İhracat: 2006/12)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (İhracat: 2022/6)

YARGI BÖLÜMÜ

ANAYASA MAHKEMESİ KARARI

- Anayasa Mahkemesinin 30/3/2022 Tarihli ve 2019/25823 Başvuru Numaralı Kararı
DÜZELTME: Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile İlgili



Ankara Ticaret Borsası Türkiye birincisi

ANKARA (Anayurt) - Ankara Ticaret Borsası (ATB), Türkiye'nin referans borsası olduğunu bir kez daha kanıtlayarak, borsalar arasında 'Türkiye Akreditasyon birincisi' oldu.

ATB gerek üyelerine sunduğu hizmetler gerekse benimsediği modern ve öncü borsa politikasını tescilleyerek, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Akreditasyon Sistemi çerçevesinde girdiği denetimden Türkiye çapında en yüksek puanı elde edip birinci borsa oldu.

ATB Başkanı Faik Yavuz, "Üyelerimize verdiğimiz kaliteli hizmetin karşılığı olan bu nişan bizim için çok kıymetli. Aldığımız sertifika, yapılan çalışmaların, atılan temellerin, şubelerimiz ve tesislerimizdeki çalışmaların geri dönüşüdür.

Hali hazırda gösterdiğimiz gayretin ve çabamın böyle bir motivasyonla perçinlenmesi inanıyorum ki çitayı çok daha yüksekte bir yere konumlandırmamıza sebep olacak aynı zamanda da üzerimize ağır bir sorumluluk yükleyecektir.

Tüm bu bilinç ve sorumlulukla, Ankara Ticaret Borsası'nı temsilen Yönetim Kurulu ve şahsım adına, desteklerini her daim arkamızda hissettiğimiz Başta Meclis Başkanımız olmak üzere Meclisimize, bizleri birinciliğe taşıyan borsamızın değerli personeline, bize kendimizi tartma, ispat edebilme şansını veren modern anlayışla hareket eden TOBB Başkanımıza ve TOBB Yönetimine son olarak da bağımsız denetçi kuruluşumuz Türk Loydu'na teşekkür ederim" dedi.

S&P, yüksek gübre fiyatları hakkında uyardı

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard&Poor's (S&P), sürdürülebilir olmayan derecede yüksek gübre fiyatlarının gıda güvencesi için bir risk olduğunu bildirdi.



S&P'den yapılan açıklamada, gübre fiyatlarının Kovid-19 salgını sonrası yaşanan arz kesintileri, Rusya-Ukrayna savaşı ve Çin'in ihracat kısıtlamaları nedeniyle tarihi ve sürdürülemez seviyelere ulaştığı aktarıldı.

Fosfat, üre ve potasyum fiyatlarının son iki yılda sırasıyla yaklaşık yüzde 190, yüzde 170 ve yüzde 280 arttığı kaydedilen açıklamada, sürdürülebilir olmayan derecede yüksek gübre fiyatlarının, gıda güvenliği için bir risk olduğu uyarısında bulunuldu.

Açıklamada, çalkantılı pazarın, dünyanın en büyük gübre ihracatçısı Rusya'ya olan bağımlılığın azaltılması gerektiğini de gösterdiği belirtildi.

S&P'nin açıklamasında, "Bu değişimin gerçekleşmesi için gereken yatırımlar; yüksek enflasyon, arz kıtlığı ve azotlu gübreler için endüstriyi karbondan arındırma amaçlı düzenlemelerin şekli ve maliyetine ilişkin belirsizlikler nedeniyle engelleniyor" değerlendirmesi yer aldı.

Gıda fiyatları mercek altında

Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, Gıda ve Tarımsal Ürün Piyasaları İzleme ve Değerlendirme Komitesi'nin gıda ve tarım ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı arz ve fiyatlarına ilişkin son dönemdeki gelişmeleri kapsamlı şekilde mercek altına aldığını söyledi. Bakanlıktan yapılan açıklamada tarımsal ürünlerde üretici, hal ve perakende fiyatları arasındaki makas için alt komite kurulacağı kaydedildi



Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, twitter hesabından yaptığı paylaşımında Gıda ve Tarımsal Ürün Piyasaları İzleme ve Değerlendirme Komitesi'nin toplandığını yazdı. Toplantıya Tarım ve Orman Bakanı Vahit Kirişçi, Ticaret Bakanı Mehmet Muş , Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı İbrahim Şenel ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı Prof. Dr. Şahap Kavcıoğlu katıldı.

Nebati "Toplantı kapsamında, gıda ve tarım ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı arz ve fiyatlarına ilişkin son dönemdeki gelişmeleri kapsamlı bir şekilde mercek altına aldık" dedi.

ALT KOMİTE KURULACAK

Toplantıda tarımsal ürünlerde üretici ve hal fiyatları ile perakende fiyatları arasındaki farkın nedenleri irdelendi. İlgili taraflarca daha detaylı çalışılması için alt komite kurulması kararlaştırıldı.

Putin öfke saçmıştı... Erdoğan'la görüşmesinde masada tahıl gemileri var

Cumhurbaşkanı Erdoğan yarın Özbekistan ev sahipliğinde düzenlenecek Şanghay İşbirliği Örgütü Zirvesi'ne katılacak. Erdoğan'ın zirve kapsamında Rusya Devlet Başkanı Putin ile Çin Devlet Başkanı Şi ile görüşmesi bekleniyor.



Cumhurbaşkanı **Tayyip Erdoğan**, Şanghay İşbirliği Örgütü Zirvesi'ne katılmak üzere Özbekistan'a gidecek. Toplantıya ev sahipliği yapan Özbekistan Cumhurbaşkanı **Şevket Mirziyoyev**'in davetiyle toplantıya katılacak Erdoğan, zirve kapsamında bir dizi ikili temasta bulunacak.

Putin ve Şi ile görüşmesi bekleniyor

Resmi öğle yemeğine katılacak Erdoğan'ın, zirve kapsamında, Rusya Devlet Başkanı **Vladimir Putin** ve Çin Devlet Başkanı **Şi Cinqing** başta olmak üzere zirveye katılan devlet başkanlarıyla bir dizi ikili görüşme yapması bekleniyor.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın, Rusya Devlet Başkanı Putin ile görüşmesinde tahıl koridoru konusunun başlıca gündem maddesi olması öngörülüyor.

'Erdoğan'la görüşeceğim' demişti

Rus lider Putin, 7 Eylül'de Doğu Ekonomik Forumu'nda yaptığı konuşmada, Ukrayna'dan çıkan tahılın ihtiyaç sahibi ülkelere değil, Avrupa ülkelerine gittiğini, bu sebeple Cumhurbaşkanı Erdoğan'la görüşeceğini ifade etmişti. Putin şu ifadeleri kullanmıştı: "**Ukrayna'yla ilgili tüm zorluklara rağmen Ukrayna tahılının ihraç edilmesi için her şeyi yaptık. Afrika Birliği liderleri ve Afrika ülkelerinin**

liderleriyle görüştüm ve Ukrayna tahıl ihracatını kolaylaştırmak için onlara söz verdim. Bunu Türkiye ile yaptık. Ara ülke olarak Türkiye haricinde Ukrayna'dan ihraç edilen tahılın tamamı pratikte gelişmekte olan en yoksul ülkelere değil AB ülkelerine gönderiliyor."

80 gemiden sadece ikisinin düşük gelirli ülkelere gittiğini ve bu nedenle anlaşmanın gelişmekte olan ülkeler için bir **"aldatmaca"** gibi olduğunu söyleyen Putin, Tahıl anlaşmasının sağlanması için ellerinden gelen her şeyi yaptıklarını, anlaşma şartlarına bağlı olduklarını ve bunları güvence altına aldıklarını dile getiren Putin, **"Rusya, bunlara rağmen aldatıldı"** dedi.

Erdoğan: Putin haklı

Cumhurbaşkanı Erdoğan da Rus liderin açıklamaları ardından mevkidaşı Putin'e hak verdiğini ifade ederek, **"Sayın Putin'in tabii haklı olduğu bir konu var. O da nedir? Bu tahıl sevkiyatında gelen tahıllar maalesef zengin ülkelere gidiyor, fakir ülkelere değil. Bunun ana teması nedir? Fakir ülkelere buradan bu tahıl sevkiyatını sürdürmektir, devam ettirmektir. Şimdi bir taraftan Rusya'ya tabii bu yaptırımlar sürerken, bu yaptırımlar karşısında kalkıp da bu yaptırımları yapan ülkelere tahıl sevkiyatının olması Sayın Putin'i de rahatsız etmektedir"** ifadelerini kullanmıştı.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın zirve programı

Zirvenin yapılacağı Semerkant'a yarın gelecek Erdoğan, ağaç dikimi etkinliğine katılacak, **"ebedi şehir"** olarak da anılan kentin yeni inşa edilen bölgelerini gezecek ve diğer liderlerle akşam yemeğinde bir araya gelecek. Cumhurbaşkanı Erdoğan, sonraki gün zirvenin açılış etkinliğine katılacak, aile fotoğrafında yer alacak ve zirvenin ikinci oturumunda konuşma yapacak.

Zirveye, Şanghay İşbirliği Örgütü üyesi Rusya, Çin, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Pakistan, Hindistan ve Özbekistan ile örgütün gözlemci üyesi Belarus, Moğolistan ve İran cumhurbaşkanları ile ev sahibi Özbekistan Cumhurbaşkanı Şevket Mirziyoyev'in davet ettiği Türkmenistan Cumhurbaşkanı **Serdar Berdimuhamedov** ve uluslararası kuruluşların temsilcileri de katılacak.

Hazine, 1,2 milyar lira borçlandı

Hazine ve Maliye Bakanlığı, bugün düzenlediği tahvil ihalesinde, 1 milyar 264,5 milyon lira borçlanmaya gitti.



Hazine ve Maliye Bakanlığı, 2 yıl (581 gün) vadeli, 6 ayda bir yüzde 10,45 kupon ödemeli sabit kuponlu devlet tahvilini yeniden ihraç etti. İhalede basit faiz yüzde 14,13, bileşik faiz yüzde 14,63 oldu.

Nominal teklifin 1 milyar 701 milyon lirayı bulduğu ihalede, nominal satış 819 milyon lira, net satış 964,5 milyon lira olarak kaydedildi.

Kamudan teklifin gelmediği ihalede, piyasa yapımcılarından 491,5 milyon liralık teklif alındı ve bu kesime 300 milyon liralık satış yapıldı. Hazine böylece piyasaya 1 milyar 264,5 milyon lira borçlandı.

ABD TÜFE hem doları hem Fed'in elini güçlendiriyor

Dolardaki zayıf trend ABD TÜFE verisi ile terse döndü. %8,3'lük enflasyon uzmanlara göre Fed'in 21 Eylül toplantısında büyük bir faiz artırımını için elini güçlendirdi. Paritede yıl sonu için 0,95 gibi karamsar öngörüler var.



Hilal SARI

ABD'de tüketici enflasyonunun ağustosta düşüş beklentisinin aksine yükselmesi ve çekirdek enflasyonun da beklentilerin üzerinde gelmesi, uzmanlara göre hem doları hem de 21 Ağustos'ta faiz kararını açıklayacak ABD Merkez Bankası'nın büyük bir faiz artırımını yapması konusunda elini güçlendiriyor.

ABD'de Fed'in faiz kararları için yakından izlediği enflasyon, ağustosta geçen aya göre yüzde 0,1 düşmesi beklenirken, fiyatlar yüzde 0,1 arttı. böylece temmuzdaki yüzde 8,5 düzeyinde olan manşet enflasyon beklendiği gibi yüzde 8,1'e gerilemedi ve yüzde 8,3 olarak açıklandı. ABD'de yakıt fiyatlarında keskin bir düşüş olmasına rağmen enflasyon beklendiği kadar gerilemedi. Enerji ve gıda hariç tutulan çekirdek enflasyon da aylık bazda beklentilerin üzerinde yüzde 0,6 arttı. Beklenti yüzde 0,3 artmasıydı. Bu artışla çekirdek enflasyon da yüzde 6,1'e gerilemesi beklenirken yüzde 6,3 oldu.

“Veri daha çok yolumuz olduğunu hatırlattı”

Çekirdek enflasyon daha gecikmeli bir veri ve bu nedenle çekirdek enflasyondaki yükseliş, manşet enflasyonun birkaç ay daha yükseleceğine işaret ediyor. Reel

ortalama saatlik ücretler aylık bazda yüzde 0,2 artarken, bir yıl öncesine göre ise yüzde 2,8 düştü. Morgan Stanley veriye ilişkin değerlendirmesinde “Bugünün TÜFE verileri enflasyonu düşürmek konusunda yolumuzun ne kadar uzun olduğuna dair güçlü bir hatırlatıcı oldu” dedi.

Veri sonrası parite tekrar eşitliğe döndü

Son bir haftayı enflasyonda zirvenin görülebileceği beklentileriyle zayıf bir seyrinde geçiren dolar endeksi, veri sonrası hızla tekrar güçlenerek 20 yıllık zirvesine doğru yeniden hareketlendi. Fed’in 75 bps faiz artırımlarının ‘tereddütsüz’ devam edeceği beklentileriyle veri öncesi 107 civarındaki endeks, TSİ 17:06 itibariyle 109,556 düzeyine kadar yükseldi. 7 Eylül’de gördüğü 110,786 zirvesiyle dolar yen karşısında 24 yılın, sterlin karşısında 37 yılın zirvesini görmüştü. Veri öncesinde 1,019 ile bir ayın zirvesine yakın seyreden Euro/dolar paritesi de enflasyondaki sürprizle sert şekilde eşitliğe geriledi. Son 6 ayda kaybı yüzde 8’i aşan euro/dolar paritesi TSİ 17:11 itibariyle 1,00 düzeyinden işlem gördü.

Para piyasaları Fed’in 21 Eylül’de gerçekleşecek toplantısında 75 bps faiz artırımını yapacağına yüzde 87 olasılık biçiyor. Eğer enflasyonda bir zayıflama görülseydi, piyasalarda Fed’in bir noktada yavaşlayabileceği öngörülerini paylaşıyordu. Nordea Bank’tan Başanalist Niels Christensen “Fed, yumuşak bir enflasyon verisi gelse de 75 bps artırır. Ancak hızı yavaşlatmanın geldiğini de düşünebilirler” değerlendirmesini yaptı.

“Parite yıl sonuna 0,95’e düşer”

Dolardaki hızlı güçlenişten ve devam eden enerji krizinden en çok yara alan para birimi Euro için öngörüler karamsar olmaya devam ediyor. Avrupa Komisyonu Başkanı Ursula von der Leyen’in bugün açıklaması beklenen acil durum paketi paritede kısa süreli yükselişler getirebilir ancak Nordea Bank’tan Christensen’in de ifadeleriyle “Doğalgaz fiyatlarındaki düşüş daha da devam ederse Euro için durum düzelebilir. Ancak banka bunun gerçekleştiğini görmeden öngörüsünü değiştirmeyecek. Christensen “Euro/ dolar paritesinin yıl sonuna 0,95 düzeylerine düşmesini bekliyoruz” diyor. Avrupa Merkez Bankası’nın 75 bps’lik rekor faiz artırımıyla eşitliğin üzerine çıkan Euro’da bu hafta Avrupa ekonomilerinden gelecek enflasyon verileri de etkili olacak.

“Güçlü dolar trendi tersine dönmüş değil”

Dolarda güçlü seyrin devam edeceği konusunda neredeyse tüm finans kuruluşları hemfikir. Capital Economics’ten kıdemli piyasalar ekonomisti Jonathan Petersen da “ABD’de enflasyonun zayıflaması, dolardaki seyrin güçlü kalacağı görüşümüzle tutarlı. Dolar küresel ekonomi yavaşlarken artmakta olan reel faiz oranlarından destek bulacak” diyor. BMO Capital Markets’tan Küresel Foreks Stratejileri Direktörü Greg Anderson ise 11 haftada dolarda görülen zayıflığın Fed’in toplantısına kadar piyasaların daha az pozisyon almasından kaynaklandığını söylüyor ve ekliyor “Fakat bu güçlü dolar trendinin tersine dönmesi durumu değil”.

Almanya'da enflasyon tekrar 50 yılın zirvesinde

Almanya'da temmuzda yüzde 7,5 olan yıllık tüketici enflasyonu, ağustosta yeniden yüzde 7,9'a çıkarak, ülkede ilk petrol krizinin yaşandığı 1973-1974 kışından bu yana görülen en yüksek seviyesine tekrar yükseldi. Mayıs 2022'de de manşet enflasyon yüzde 7,9 olarak açıklanmıştı. Federal İstatistik Ofisi Destatis Başkanı Dr. Georg Thiel, haziran-ağustos döneminde özellikle ucuz toplu taşıma bileti ve yakıt indirimlerini içeren iki destek paketiyle enflasyonun düştüğünü, artışta en etkili olan girdinin hala enerji ve gıda olduğunu belirtti. (Çarşamba) İngiltere, (perşembe) Fransa, (cuma) İtalya ve Euro Bölgesi'nden gelecek ağustos ayı nihai tüketici enflasyonu verilerinde, Kuzey Akım 1'deki akışların tamamen durdurulmasının etkileri de görülecek.

Sosyal konut projesinde fiyat ve taksitler belli oldu

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Cumhuriyet tarihinin en kapsamlı sosyal konut kampanyası olarak nitelendirdiği projenin detaylarını açıkladı. 608 bin lira olan 2+1 konutların aylık taksiti 2 bin 280 lira olacak. 850 bin lira olan 3+1 konutlar için ise aylık 3 bin 187 lira ödenecek. Vade süreleri 240 ay olarak belirlenirken, taksitler memur maaşına göre artacak.



ANKARA (DÜNYA)

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Cumhuriyet tarihinin en kapsamlı sosyal konut kampanyası olarak nitelendirdiği projenin detaylarını açıkladı. Proje kapsamında 2028 yılı sonuna kadar 500 bin konut üretilecek. Bunun 250 bini iki yıl içinde tamamlanacak.

Konut ve işyerlerinde yüzde 10 peşinat alınacak, kalan kısım faizsiz olarak 240 ay taksitle ödenecek. 2+1 konutlar 608 bin lira, 3+1 konutlar toplam 850 bin liraya mal olacak.

Başvurular, e-devlet üzerinden yapılabileceği gibi Halkbank ve Ziraat Bankası'na da yapılabilecek. Yüzde 10 peşinat, kura çekilip sözleşme imzalandıktan sonra ödenecek.

Konutların en fazla zemin + 5 katlı inşa edileceği bilgisini veren Erdoğan, bunun aynı zamanda dünyadaki en büyük konut yatırımı olduğunu dile getirdi.

Projenin ilk etabında 250 bin konut, 100 bin arsa ve 50 bin işyeri yapılacağını aktaran Erdoğan, böylece sosyal konuta ulaşan vatandaş sayısının 10 milyona, konut sayısının 2 milyona çıkacağını söyledi.

“Yatırım değeri 900 milyar lira”

Projenin toplam 900 milyar liralık yatırım değeri olduğunu dile getiren Erdoğan, çarpan etkisiyle 2 trilyon liradan fazla ekonomik hareketlilik oluşacağını belirtti. Erdoğan projenin ev ve kira fiyatını düşüreceğini, Türkiye'nin Avrupa ve ABD'ye göre en yüksek konut sahipliği oranına sahip olan ülke unvanını koruyacağını ifade etti.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, maliyet fiyatı üzerinden yüzde 40 indirimle satışa sunulacak konutlarda taksitlerin 2280 liradan başlayacağını, 3+1 konutlarda ise taksitin 3187 liradan başlayacağını kaydetti.

İstanbul'da 18 bin lira, diğer illerde ise geliri 16 bin liranın altında olanlar başvuruda bulunabilecek. Erdoğan hak ettiği halde ev alanların, hem ödedikleri parayı hem de evlerini kaybedecekleri mekanizma kuracaklarını vurguladı.

Taksitler memur maaşına endeksli artacak

TOKİ Başkanı Ömer Bulut, toplantı sonrası NTV'de yaptığı açıklamada taksitlerin memur maaşına endeksli olarak artırılacağını söyledi. Bulut mevcut TOKİ ödemelerinin de memur maaşına endeksli olarak artırıldığını, ancak bu yıl memur maaşına yüzde 80 artış yapılmasına rağmen, TOKİ'nin artış oranını yüzde 40'ta tuttuğunu bildirdi. Ödemelerde vade en fazla 240 ay olacak. Ancak isteyen kişi daha yüksek taksit tutarları karşılığında daha az süreli ödeme yapabilecek. TOKİ'nin bugüne kadar gerçekleştirdiği projelerde taksitler 6 ayda bir artırılıyor.

İşte projenin detayları

250 bin konutta kime ne kadar kontenjan ayrılacak?

-Gençler	% 20 - 50 bin konut
-Emekliler	% 20 – 50 bin konut
-Şehit yakınları ve gaziler	% 5 - 12 bin 500 konut
-Engelliler	% 5 - 12 bin 500 konut
-Diğer vatandaşlar	%50 - 125 bin konut

İstanbul'da 50 bin konut yapılacak

14.09.2022

Evler 81 ilde, arsa 7 bölgede olacak. En fazla konut İstanbul'a yapılacak. 50 bin sosyal konut olacak. Ankara 18 bin, İzmir 12 bin 400, Gaziantep 10 bin, Bursa 8.650 yapılacak.

Sosyal konutların ödeme şartları ne olacak?

2+1 konut ödeme planı

2 bin 280 lira taksit

240 ay vade

60 bin 800 lira peşin, 547 bin taksitle, toplam 608 bin lira

850 bin lira 3+1 konutun ödemesi 3187 liradan başlayan taksit ve 240 ay vade

3+1 konut ödeme planı

3.187 lira taksit

240 ay vade

85 bin peşin, 764.880 lira taksitle ödenecek, toplam 850 bin lira

KONUT BAŞVURU ŞARTLARI

Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

-T.C. vatandaşı olması,

-Proje il sınırları içerisinde en az 1 yıl ikamet etmesi veya proje il nüfusuna kayıtlı olması,

-Başvuruda bulunanların kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları içinde tapuda kayıtlı konutlarının bulunmaması; TOKİ'den daha önce ev sahibi olmama

-İstanbul için aylık hane halkı gelirin, en fazla net 18.000 TL, yurt genelinde 16.000 TL olması (Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri Hariç)

-Bir hane halkı adına, tek başvuru yapılması

-Başvuruları yapacak vatandaşlarımızın; 18 yaşını tamamlamaları gerekmektedir.

-Genç kategorisine 14/09/1992 tarihinden sonra doğanlar başvuru yapabilecek.

EVLER NASIL OLACAK?

- Yerel ve yatay mimarı zemin + 5 katı geçemeyecek
- Sıfır atık uyumlu
- Enerji verimli
- İklim dostu malzeme
- Yenilenebilir enerji

Altyapısı hazır 100 bin arsa

350 ila 500 metrekarelik arsalar, 1604 liradan başlayan taksit ve 10 yıl vadeile satılacak.

TOKİ, elektrik, su, stabilize yol alt yapıları ve planları tamamlanmış inşaat yapmaya hazır arsa sunacak. 7 bölgede arsalar piyasa bedellerinin altında fiyatlarla, faizsiz ve uzun vadelerde verilecek. İlk etapta 100 bin konut yapımına müsait arsa sunulacak, bu sayı 2028 itibarıyla 250 bine çıkmış olacak.

ARSAYA BAŞVURU ŞARTLARI

- T.C. Vatandaşı olmak.
- Yoksul ve dar gelirli olmak.
- Arsa tahsis edilecek kimselerin, kendisinin veya eşinin veya ergin olmayan çocuğunun herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan arsa payına sahip olmaması şarttır.
- 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılmış olan uygulamalardan daha önce faydalanmamış olmak.
- Başvuru bedeli olarak 500 lira ödenecek.

Sanayi Siteleri:

Sanayi siteleri; tamiratla uğraşan küçük işletmelerden, oto tamirhanelerine, mobilyacıardan, makine üreticilerine kadar sektörleri barındıracak. Ankara'da 1.000, Adana'da 500, İzmir'de 700 olmak üzere toplam 28 ilde 10 bin sanayi sitesi kurulacak.

SANAYİ SİTESİ BAŞVURU ŞARTLARI

14.09.2022

Yüzde 10 peşinat, 2.633 liradan başlayan taksit, 120 ay vade ile satılacak. Buraya başvurabilmek için aranan şartlar:

-TC Vatandaşı olmak

-Projenin bulunduğu il nüfusuna kayıtlı olmak veya o il sınırlarında faaliyette bulunuyor olmak

-18 yaşını doldurmuş olmak

-Ustalık Belgesi, İşyeri Açma Belgesi, İlgili Oda Kayıt Belgesi veya Vergi Mükellefi olmak, e-Ticaret yapıldığına dair nace kodu v.b. bilgileri gösterir belgeler

-Kendisinin, eşinin ve 18 yaşından küçük çocukları mülkiyetinde sanayi dükkanı olmaması

-Başvuru Bedeli 2.000 TL

Bakan Kurum: TOKİ teslim ettiği konut sayısı 1 milyonu aştı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, projenin yüzlerce sektörü harekete geçireceğini belirtirken, ekonominin güçleneceğini 100 binleri aşan istihdamın oluşacağını söyledi. Bakan Kurum, 2003 yılında TOKİ'nin yeniden yapılandırıldığını hatırlatırken, bu süreçte tüm ekipleriyle birlikte gece gündüz çalıştıklarını, 2021 yılında ise 1 milyonuncu evin anahtarının teslim edildiği bilgisini verdi. Murat Kurum, projeye katkılarından dolayı Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati ve TOKİ Başkanı Ömer Bulut'a teşekkür etti.

Ankara'da su faturalarına yüzde 50 indirim yapılacak

ABB AK Parti Grup Başkanvekili ve Mamak Belediye Başkanı Murat Köse: ASKİ Fatura bedellerinde %50 indirim yapılması önerimizi Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde oy çokluğu ile kabul ettik.



AK Parti Grup Başkanvekili ve Mamak Belediye Başkanı Murat Köse, müjdeyi sosyal medyasından paylaştı.

Başkan Murat Köse, "Ankara'da su tüketim ücretlerinde, ASKİ Fatura bedellerinde %50 indirim yapılması önerimizi Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde oy çokluğu ile kabul ettik. Her zaman halkımızın taleplerine destek vererek onların yanında olmaya devam edeceğiz. Hayırlı olsun İnşallah" dedi.

Azerbaycan Savunma Bakanlığı'ndan açıklama. Ermenistan'ın sınırdaki provokasyonlarında 50 asker şehit oldu

Azerbaycan Savunma Bakanlığı, Ermenistan'ın sınırdaki provokasyonları sonucu 50 askerin şehit olduğunu duyurdu.

Azerbaycan Savunma Bakanlığı'ndan açıklama:



Azerbaycan Savunma Bakanlığı açıklamada, 12 Eylül gecesini ve 13 Eylül sabahı Ermenistan ordusunun Azerbaycan'la sınırın Daşkesen, Kelbecer, Laçın ve Zengilan istikametlerinde geniş çaplı provokasyon gerçekleştirdiği belirtildi.

Açıklamada, Azerbaycan ordusundan 42, Devlet Sınır Hizmetleri askeri personelinden 8 toplam 50 askerin şehit olduğu bildirildi.

"Şehitlerin kanı yerde kalmadı"

Azerbaycan Cumhurbaşkanı İlham Aliyev de Twitter hesabından Azerbaycan halkına, şehitlerin aile ve yakınlarına taziye dileklerinde bulundu.

Aliyev paylaşımında "Şehitlerin kanı yerde kalmadı." ifadelerini kullandı.

Bağcılıkla 50 Euro'ya şarap mı, madencilikle 3 liraya çimento mu satacağız?



Ali Ekber YILDIRIM

14 Eylül 2022 Çarşamba

Bulgarların Kırklareli'ne verdikleri ad; Lozengrad. Bağ merkezi, bağ şehri anlamına geliyor. Bu isim boşuna verilmemiş. Kırklareli, tarihte çok önemli bağ alanları ve şarap üretim merkezi olarak biliniyor. Osmanlı döneminde de bu özelliği ile imparatorluğun en önemli şarap üretim ve ihracat merkezidir.

Bağcılıkta ve şarap ihracatında 1880-1910 yıllarında 30 yıllık bir altın çağ yaşanıyor. Fransa'da bağlarda filoksera hastalığı çıkınca Kırklareli'nden bu ülkeye ciddi miktarlarda şarap ihracatı yapılıyor.

Kırklareli Kent Konseyi'nin Kırklareli Belediyesi ile düzenlediği 14. Yayla Bolluk Bereket, Hasat ve Bağ Bozumu Şenlikleri kapsamında "Geçmişten Geleceğe Kırklareli Bağcılığı" da konuşuldu. Tekirdağ Bağcılık Araştırma Enstitüsü'nden Mehmet Ali Kiracı ve Chamlija (Çamlıca) Şarapçılık'ın Kurucusu Mustafa Çamlıca konuşmacı olarak katıldı.



Avrupa'ya şarap ihraç ediliyordu

Mustafa Çamlıca'nın tarihi belgelere dayanarak açıkladığına göre, 19. Yüzyılın sonlarında o zamanki adıyla Kırkkilise olan Kırklareli'nde 74 bin 500 dönüm bağ alanı var.

Düyun-ı Umumiye'nin Kırklareli'ndeki en önemli vergi kaynağı şarap imalatından geliyor. Dünyaca ünlü Kırklareli şaraplarının büyük bölümü Avusturya, Fransa, Yemen, Mısır, Bulgaristan ve Doğu Rumeli'ye ihraç ediliyor.

Kırklareli'nde 1891-1892 yılında üretilen 1,8 milyon litre civarındaki şarabın büyük bölümü Trieste, Marsilya, Bordo, İskenderiye, Bulgaristan ve Doğu Rumeli'ye ihraç ediliyor. Ayrıca 500 bin litre civarında rakı da Edirne ve yakın ilçelere gönderiliyor.

Balkan Savaşları, 1.Dünya Savaşı, Kurtuluş Savaşı ve sonrasında mübadele ile birlikte bağcılık, dolayısıyla şarapçılık büyük oranda sona eriyor.

Savaşlar ve mübadele ile bağcılık bitti

Dün de yazdığımız gibi Kırklareli mübadele kenti. Bağcılıkta 1880-1910 yıllarında altın çağını yaşayan bir bölge. Mübadele döneminde bu bölgede bağcılık yapan Rumlar Bulgaristan'a gönderiliyor. Bulgaristan'dan getirilen Türkler geldikleri yerde tütüncülük yapıyor. Bu nedenle gidenler orada bağcılık yapamıyor. Gelenler burada bağcılığı sürdürüyor. Tütün de üretmiyorlar.

Kırklareli'nin sahip olduğu kırmızı toprak, kil ve kireç bağcılık için çok büyük öneme sahip. Bağcılık açısından dünyanın en kıymetli toprakları olarak kabul ediliyor. Aynı toprak yani kil, kireç çimento sektörü için de çok değerli.

Son yıllarda bölgede yeniden şarap üretimi için ciddi çabalar var. Bulgaristan'dan mübadele ile Kırklareli'ne gelen ve son yıllarda yaptığı bağ yatırımları ve şarap üretimiyle dikkat çeken Mustafa Çamlıca ile bağ alanlarını gezdik. Kil, kireç, taş, kömür çıkarmak için açılan maden ocaklarını yerinde gördük. Çamlıca bağlarında bağ bozumuna katıldık.

30 yıllık altın çağ

Mustafa Çamlıca'nın anlattığına göre, 1880 ile 1910 yılları arası yani 30 yıllık bir dönem Kırklareli için bağcılıkta, şarapta altın çağ kabul edilir. Sadece şarap üretimi yok. Kanyak, rakı üretimi de var. Bağcılık para kazandıran bir iş ve o yıllarda Kırklareli'nde bir burjuva hayatı oluşmuş.

Fransızların yazdıklarına göre buradaki zenginliğin kaynağı kanyak, rakı, şarap üretimidir. Bu zenginlikle geleneksel kıyafetlerin değiştiği, Avrupa tarzı giyinmeye başladıkları anlatılıyor. Altın köstekli saatleri ile hava atıkları bazı kaynaklarda yer almış. O dönemden kalan az sayıda da olsa korunmuş konakları Yayla Meydanı civarında görmek mümkün.

Bağcılığa dönüş var

Son yıllarda Kırklareli'nde şarap üreticileri ve bağcılığa olan ilgi artıyor. Özellikle 2000 yılından sonra bölgede butik-aile işletmeleri bağcılığa yatırım yapmaya başladı. Kırklareli'nde kendi bağlarında şarap üretimi yapan 4 ana işletme var. Bunlar Chamlija (Çamlıca) Bağları, Vino Dessera Bağları, Arcadia Bağları ve Saranta.

Bağı olmadan şarap üretimi yapan iki işletme daha var. Ama henüz bağ alanları çok küçük. Kırklareli'nde 2 bin 500 dönüm alanda şaraplık üzüm üretimi yapılıyor. Oysa 1900'lü yılların başında 75 bin dönüm civarındaydı. Bu aynı zamanda Kırklareli'ndeki potansiyelin büyüklüğünü gösteriyor.

Bağ kurarak şarap üretenlerin en önemli sorunu ise bölgedeki taş ocakları. Çimento için kurulan kireç, kil ocakları. Genellikle ormanlık sahada, Pınarhisar Ovası'nda ve tarımın en verimli olduğu alanlarda "kömür madeni " lisansı ile kireç, kil, bazı yerlerde kömür çıkarılıyor.

Şarap üreticileri ile madenciler karşı karşıya

Bölgeyi birlikte gezdiğimiz Mustafa Çamlıca, çimentocularla bağcılar arasında adeta bir savaş yaşandığını belirterek şunları anlattı: "Bağcılık, şaraplık üzüm üretimi için dünyanın en uygun topraklarına sahibiz. Bu toprakların özelliği kırmızı toprak olması ve çok kaliteli kil ve kirecin olmasıdır. Bağcılığa değer katan da bu özelliklerdir. Bu bölgede kireç taşları, çok değerli killerimiz var. Çimentocuların istediği kireç taşı ve kil, bağcılarının da istediği süper kireçtaşı ve kil. Bu konuda iki taraf arasında çok ciddi bir ekonomik savaş var.

Bizim bu savaştaki tezimiz şu. Çimento için bu doğayı adeta katlediyorsunuz. Çıkarılan kili, kireci bir daha yerine koyamazsınız. Üç kuruşluk çimento satacağım diye şişesi 50 Euro'luk şarap satışından vazgeçiyorsun. Üstelik 50 Euro'luk şarap bir sefer değil yüzlerce binlerce sene devam edecek. Aradaki katma değer kıyaslanamaz. İnanılmaz fark var.

Çevre açısından inanılmaz fark var. Bağcılık yaptığınızda, bağlar yeşil olduğu için doğaya oksijen veriyorsun. Çimentoculuk yaptığında bol bol kalsiyum karbonat tozu veriyorsun. Hava kirliliğine partikül kirliliğine sebep oluyorsun. Bitkilerin fotosentezine engel oluyorsun.

Yaptıkları madencilik akifer özelliği olan kayalarda yapıldığı için su kaynaklarına da zarar veriyor. Uzun dönemde su kaynakları yok ediliyor. Madenciler diyor ki biz orayı eski haline getireceğiz. Nereye eski haline getiriyorsun? Bütün maden ocakları apaçık duruyor."

Bağcılık için Ar-Ge'ye önem verilmeli

Bağcılıkta kullanılan ana materyalin önemine dikkat çeken Mustafa Çamlıca bağ çubuğu, fidelerin büyük oranda dışarıdan temin edildiğini söylüyor. Araştırma geliştirme çalışmalarına önem verilmesi gerektiğini anlatan Çamlıca'nın anlattıkları

özetle şöyle: “Eskiden yapılan üzümler hep yerli çeşitlerden yapılıyordu. Sadece Fransızların Lüleburgaz’a Uğurca köyüne yaptıkları bir yatırım var. Fakat o da olmamış sonra bırakıp gitmişler bağları da sökülmüş. Bugüne geldiğimizde bizim kendi yerel üzümümüz de var. Papaskarası mesela. Ama bizim yurtdışından getirdiğimiz fidanlar(çubuklar) da var. Bugün kurduğumuz bağların Fransız kökenli olan çeşitlerin fidanlarını Fransa’dan getirdik. Osmanlı döneminde öyle bir şey yok. Tamamen yerli çeşitler kullanılıyor.

Neden dışarıdan getiriliyor? Elimizdeki Papaskaraları, diğer çeşitler ne hükmet ne de üniversiteler tarafından geliştirilmediği için ölüme terk edilmiş. Bizim bağlarımıza diktiklerimizde 150-200 çeşit klon var. Bir standart yok. Beş benzemez gibi bir sürü Papaskarası klonu var. Bugün artık her şey kalite ve sürdürülebilirlik üzerine. Fransız’ın klonunu alıyorsun bir tane klon numarası var ve hepsi tutuyor. Dolayısıyla bir bağ kurduğunuzda ne idüğü belirsiz birbirini tutmayan klonlar mı tercih edersiniz standart, kaliteli hepsi aynı özellikleri taşıyan klonu mu tercih edersiniz? Türkiye’deki fidan kurumlarının durumu felaket. Bunun için hükümet izin verdi “2023’e kadar fidan getirebilirsiniz” diye. Fidanlık kalmadı. Yatırım yapılmıyor fidanlıklara. Bir seferde vereyim paramı alayım diye bakılıyor. Uzun dönem bir şey yok. Fransızlar Ar-Ge yapıyor ve her yere fidan satıyor. Klonları geliştiriyor. Türkiye’de yerli fidanlar kalitesiz olduğu için insanlar yerli fidanla dikim yapmak istemiyor.

Burada Cabernet Sauvignon fidanı alıyorsun. Bu hangi klon diyorsunuz. Cabernet Sauvignon diyor. Ya bunun erkencisi var, geççisi var. Birçok çeşit klon var. Sen karmakarışık verirsen ben bu bağda nasıl bağ bozumu yapacağım. Bazıları erkenci bazıları geççi üzüm aynı zamanda olgunlaşmıyor.

Trakya Bağcılık Araştırma Enstitüsü var. Ama kapasitesi yetersiz. Bağcılık Araştırma’nın 3 yıllık üretimini alabilecek durumdayım. Ama onlar da size 5-10 bin kök verebiliriz diyor. Benim ihtiyacım 100 bin kök.

Bugün 5 bin yıl öncesine giderseniz Fransa’da Avrupa’da yetişen asmaların genetik kökeni tamamı Anadolu. Onda bir sıkıntı yok. Ama o genetik kökenin üzerine onlar kendi çeşitlerini geliştirmişler.”

Fransa’dan daha kaliteli şaraplar çıkıyor

Istranca’nın şarapçılık için muhteşem bir teruara (doğallık ve özgünlüğünü coğrafi kökeninden alan ürünlerin yetiştirildiği özel bölgeleri tanımlamak için kullanılıyor) sahip olduğuna dikkat çeken Çamlıca: “ Buradaki şarapların kalitesi muazzam. Fransa’dan daha kalitelisi de çıkıyor. En son Londra’da The Drinks Business dergisinin düzenlediği şarap yarışmasında en yüksek tadım notunu alarak yarışma birincisi olan Django 2019 şarabımız burada üretiliyor. Yarışmada 100+ Euro fiyat kategorisinde yarışan şarabımız en pahalı kategoride yani bugünkü parayla 2 bin liranın üzerinde bir fiyat kategorisinde yarıştı. İşte 50 Euro’ya ihraç ettiğimiz şaraplardan birisi bu. Cabernet Sauvignon buranın doğasında teruarında mükemmel

14.09.2022

bir sonuç verdi. Niye verdi. Buranın çakıl taşları artı kırmızı toprağı artı killeri, kireci sayesinde. İşte biz bu killerin, kirecin, kırmızı toprağın çimentoda değil şarapta kullanılmasını istiyoruz.” dedi.

Kırklareli’nde iki gün gezip gördüklerimiz bize umut verdi. Elbette çok önemli sorunlar da var. Ama çok büyük potansiyel de var. Türkiye sadece şaraptan yılda 2-3 milyar dolar döviz sağlayabilir. Bugün bu kapasitenin ancak binde 1’i kullanılıyor. Şarap üretiminin ve ihracatının artması için Kırklareli’nde ve ülkenin diğer bölgelerinde üreticiler desteklenmeli. Beton yerine üretim ekonomisi tercih edilmeli.

Sanayi üretimindeki değişimi nasıl okumalı?



Alaattin AKTAŞ

14 Eylül 2022 Çarşamba

✓ Ekonomideki yavaşlamanın ayak sesleri daha şiddetli duyuluyor. Sanayi üretimindeki değişimde son iki yılın en kötü performansı...

✓ Üretimin temmuzda gerilemesi kadar önemli bir başka gösterge de, üretimdeki mevcut düzeyin düşüklüğü...

Her sanayi üretimi açıklandığında özünde aynı olan endeksten yola çıkılarak farklı farklı değerlendirmeler yapılır. Nasrettin Hoca'nın "**Sen de haklısın**" demesi gibi, aslında bu değerlendirmelerin tümü de doğrudur.

Tuhaf gibi görünebilir ama ortada temelde yalnızca bir veri varken onunla ilgili birden fazla değişim ölçmek söz konusu olabiliyor. Bu değişimlerle de farklı göstergeler elde edilebiliyor.

Aslında önemli olan ne görmek istediğiniz. Buna göre hesaplama yapmak gerekiyor.

TÜİK dün sanayi üretiminin temmuz ayı gerçekleşmesini açıkladı. Üretimin temmuz ayında adeta tepe üstü çakıldığı da söylenebilir, artışını sürdürdüğü de... Düşüşün çok ılımlı olduğunu dile getirmek de mümkün...

İlginç olan bütün bu değerlendirmelerin doğru olması. Dedim ya, değerlendirmeyi hangi amaçla yapmakta olduğuna bağlı.

Gerçek düzey için...

Sanayi üretimi kapsamında bir tek ürün olduğunu varsayalım. Bir beyaz eşya, örneğin buzdolabı... Temmuzda kaç buzdolabı ürettiğimiz belli. Bunda bir kafa karışıklığı yok. Değerlendirme farklılığı, temmuzdaki buzdolabı üretimini önceki dönemlerle kıyaslarken başlıyor.

14.09.2022

Temmuzda örneğin 100 buzdolabı üretmişiz, elimizde haziranın ve geçen yılın aynı ayının üretim sayısı da var, bunları kıyaslıyoruz, artış mı olmuş, düşüş mü bunu görüyoruz. Tabii ki değişim oranlarını da kolaylıkla bulabiliyoruz. Bu üretim, **elle tutulur, gözle görülür, sayılabilir** bir düzeye işaret ediyor.

Önceki aya ve önceki yıla göre olan değişimler, üretimin gerçek düzeyindeki farkı gösteriyor.

İşte temmuzdaki durum... Temmuzdaki üretim bir önceki ayın tam yüzde 20.9 altında kalmış, bir yıl öncesinin temmuzuna göre ise yüzde 3.1 artmış.

Performans başka

Bir futbolcu 10 maçın her birinde 1 tane olmak üzere 10 gol, bir başkası 5 maçın her birinde 2 tane olmak üzere o da 10 gol atmışsa bunların hangisini daha başarılı sayacağımız tartışılmaz.

Sanayi üretiminde de gün sayısına bakmak gerekir. Her ay aynı işgünü çalışılmıyor. Hele hele uzun bir dini bayram dolayısıyla işgünü sayısı hızla azalmışsa...

İşte temmuz ayında olan da bu. Kurban Bayramı dolayısıyla temmuzda işgünü sayısı hazirana göre çok daha azdı.

Hesaplamayı işgünü sayısını eşitleyerek, yani haziran ve temmuz aylarını takvim etkisinden arındırarak yapmak gerekiyor. Bu hesaplama sanayi üretimindeki performansı gösteriyor.

Bu şekilde hesaplama yaptığımızda görüyoruz ki aylık düşüş yüzde 7.6 düzeyinde.

Mevsim düzeltmesi de yapınca...

Temmuzdaki üretimi haziranla kıyaslarken üretim düzeyini hiçbir arındırma işlemine konu etmedik, düşüş yüzde 20.9.

Temmuz ve haziranı takvim etkisinden arındırıp kıyasladık, düşüş yüzde 7.6'ya geriledi.

Yapılması gereken bir arındırma daha var; o da üretimi takvim etkisinin yanı sıra mevsim etkisinden de arındırmak. Bunu yapınca üretimdeki gerilemenin oranı yüzde 6.2'ye indi.

Üç oran da doğru

Temmuz ayındaki sanayi üretiminin hazirana göre yüzde 20.9 gerilediğini söyleyenin de, yüzde 7.6 düşüş olduğunu dile getirenin de, düşüşün yüzde 6.2 olduğunu ifade edenin de başı ağrımaz.

Nerede ve ne amaçla kullanılmak istediğinize bağlı olarak bu üç oran da doğru.

“Ben takvim etkisine bakmam, kaç buzdolabından kaç buzdolabına gelmişiz, önemli olan o” diyen için üretim yüzde 20.9 geriledi.

“Temmuzda uzun bir bayram tatili vardı, onun etkisini dikkate almak gerek” diyen için üretimdeki gerileme yüzde 7.6.

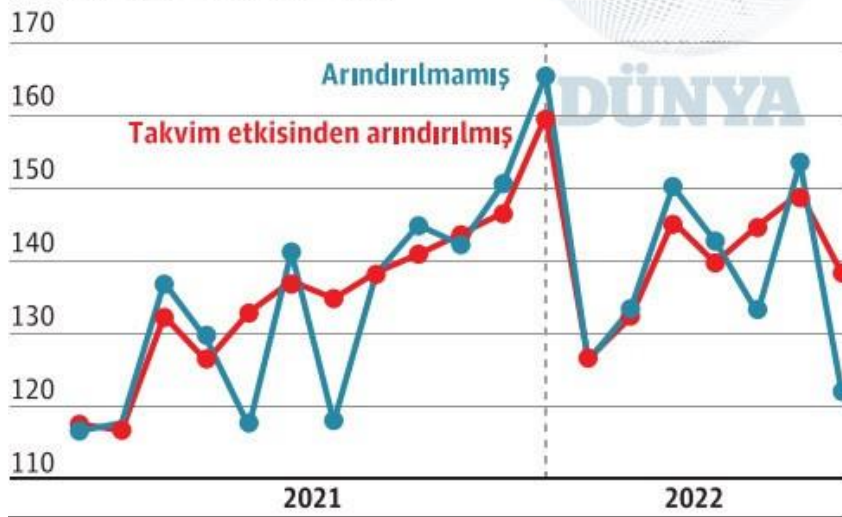
“Ama mevsim etkisini de unutmayalım” diyen için üretim gerilemesinin oranı yüzde 6.2.

Sanayi üretiminde ana sektörler göre endeks ve değişim oranları

	Endeks (2015=100)			Değişim (%)	
	Tem.-22	Haz.-22	Tem.-21	Aylık	Yıllık
Toplam					
Arındırılmamış	121,5	153,5	117,8	-20,9	3,1
Takvim etkisinden arındırılmış	138,1	149,3	134,8	-7,6	2,4
Mevsim ve tak.etki.arındırılmış	138,1	147,2	133,9	-6,2	3,1
Madencilik					
Arındırılmamış	115,2	132,7	126,8	-13,2	-9,1
Takvim etkisinden arındırılmış	124,6	130,1	139,2	-4,2	-10,5
Mevsim ve tak.etki.arındırılmış	123,5	126,8	135,2	-2,6	-8,6
Sanayi					
Arındırılmamış	120,8	157,2	115,1	-23,2	5,0
Takvim etkisinden arındırılmış	138,8	152,8	133,3	-9,2	4,1
Mevsim ve tak.etki.arındırılmış	140,3	150,2	134,0	-6,6	4,7
Elektrik, gaz, buhar					
Arındırılmamış	132,3	124,6	141,9	6,3	-6,8
Takvim etkisinden arındırılmış	138,4	123,5	148,4	12,0	-6,8
Mevsim ve tak.etki.arındırılmış	123,0	126,9	131,9	-3,1	-6,7

Sanayi üretim endeksi (2015=100)

(Ocak 2021-Temmuz 2022)



GİDİŞAT PEK TAT VERMİYOR!

TÜİK sanayi üretiminde yıllık değişim için takvim etkisinden arındırılmış endeksi esas almayı tercih ediyor. Buna göre temmuzdaki yıllık artış yalnızca yüzde 2.4. Peki bu yüzde 2.4'ü geçmiş dönemlerle kıyasladığımızda karşımıza nasıl bir tablo çıkıyor?

Sanayi üretimi yıllık bazda 2020'nin mart, nisan, mayıs ve haziran aylarında pandemi dolayısıyla gerilemişti. Sonrasında hep artış var. Ama bu artışların hiçbiri temmuzdaki yüzde 2.4 kadar düşük olmadı. Yani temmuzda son iki yılın en düşük artışı yaşandı.

TÜİK aylık harekette ise mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış endeksi kullanıyor. O endekse bakalım. Temmuzda hazirana göre yüzde 6.2 düşüş var. Bu da 2020 nisanından bu yana kaydedilen en önemli düşüş.

Dolayısıyla takvim etkisinden de arındırsak, üstüne mevsim etkisinden arındırmayı da eklessek sanayi üretimindeki gidişat tatsız...

DEĞİŞİM ÖNEMLİ DE, NEREDE OLUNDUĞU DA ÖNEMLİ

Sanayi üretiminin herhangi bir ay ne kadar artıp azaldığı elbette bakılması gereken bir gösterge. Hem üretim düzeyini, hem eğilimi görmek açısından bu önemli.

Ancak belki çok daha önemli bir başka gösterge daha var. Diyelim son ay ya da son bir yılda üretimde çok yol alınmış alınmaya da nereye gelinebilmiş.

TÜİK sanayi üretimine ilişkin verileri 2015 yılını baz kabul ederek açıklıyor. Yani 2015 yılının ortalaması 100 kabul ediliyor.

2022'nin ortasına gelmişiz, aradan tam yedi yıl geçmiş. 2015 ortalamasında 100 olan üretim düzeyi, yani endeks, bu yılın ilk yedi ayının ortalamasını alalım, ancak 137 olmuş. Sanayi üretimini yedi yılda ancak yüzde 37 artırabilmişiz. Yani yıllık ortalama artış yüzde 4.6.

2015 ortalamasını bu yılın temmuzundaki düzeyle kıyaslarsak yıllık ortalama büyüme çok çok daha az.

Dolayısıyla sanayi üretimi temmuzda çok düştü düşmeye de, artmış olsa bile yalnızca buna değil biraz da üretimin hangi düzeye geldiğine bakmak gerekiyor.



Abdulkadir Selvi

Muhalefette sürpriz içinde sürpriz bekleniyor

Bir ara kasımda erken seçim ihtimali gündeme gelmişti ama umutlar tükendi. Partiler rotayı 2023'te yapılacak seçimlere çevirdiler.

Seçim için AK Parti cephesinde 14 Mayıs tarihi konuşuluyor. Akşener de, 14 Mayıs tarihini desteklediğini açıkladı.

Muhalefet, ekonomik sıkıntının yakıcı olduğu bir dönemde erken seçim istiyordu. Ayrıca erken seçim olursa muhalefet eski seçim yasasına göre ittifak yapmayı planlıyordu. Akşener, 24 Haziran 2018 seçimlerinde ittifak sayesinde CHP'nin 21, İYİ Parti'nin ise artı 4 milletvekili çıkardığını söyledi. CHP'de yapılan simülasyonda ise ittifak sayesinde fazladan 32 milletvekili çıkardılar.

Seçimlerin zamanında yapılacağını söylemekten Erdoğan ve Bahçeli'nin dillerinde tüy bitti. Zaten muhalefet de artık seçimlerin zamanında yapılacağını kabullenmiş durumda.

ERDOĞAN NEDEN İSTİYOR

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın ise birkaç nedenden dolayı seçimlerin zamanında yapılmasını istediği söyleniyor.

- 1- Yılbaşından itibaren ekonomideki iyileşmenin daha çok hissedileceği.
- 2- Yılbaşında memur ve emekli maaşlarında yapılacak artış, asgari ücrette tatmin edici bir düzenleme ile dar gelirliyle yönelik iyileştirici ek tedbirlerin devreye sokulması.
- 3- Karadeniz'de keşfedilen doğalgazın 2023'te evlere verilmesi.

4- İlk yerli ve milli otomobilimiz olan TOGG'un, seri üretiminin gerçekleşmesi. 29 Ekim tarihinde TOGG fabrikasının açılışı Cumhurbaşkanı Erdoğan tarafından yapılacak. İlk araç seri üretim bandından indirilecek.

SURİYELİ SİĞINMACILARIN GÖNDERİLMESİ

Yapılan kamuoyu araştırmalarında ekonomiden sonra ikinci sırada Suriyeli sığınmacılar konusu geliyor. Suriye'ye yönelik operasyondan sonra başta İstanbul olmak üzere Ankara, Hatay, Şanlıurfa ve Gaziantep gibi Suriyeli sığınmacıların, yoğun olarak yaşadığı bölgelerden kurulacak güvenli bölgelere yerleştirilmesi amaçlanıyor.

ERDOĞAN'DAN YENİ TALİMAT

Cumhurbaşkanı Erdoğan hemen hemen her toplantıda partililere 'Sahada olun, seçimlere çalışın' diye talimat veriyor. Erdoğan önceki gün MKYK toplantısında ise, "Herkes en etkili olduğu alanların en ucuna giderek, ibreyi partinin lehine çevirsin" diyor. Bu sadece sokakta olma anlamına gelmiyor. Kararsız seçmenin kazanılması, AK Parti'nin küskünlerinin ikna edilmesi, Kürt seçmen dahil olmak üzere birçok başlık bunun altına giriyor.

AKŞENER, 'KILIÇDAROĞLU' DEMEDİ

Muhalefet cephesinde ise başta cumhurbaşkanı adaylığı olmak üzere ciddi sorunlar uç vermeye başladı. Cumhurbaşkanı adaylığı ve seçim ittifakı üzerinden yaşanan gerilim farklı siyasi sonuçlara neden olabilir. Muhalefet kulislerinde cumhurbaşkanlığında ittifak ama seçimlere ayrı ayrı girilmesi modeli konuşulmaya başlandı. Tabii ortak cumhurbaşkanı aday konusunun da garantisi yok.

Cumhurbaşkanı adaylığı konusunda belirleyici konumda olan Meral Akşener, FOX TV'de, İlker Karagöz'ün ısrarlı soruları üzerine, "Sayın Kılıçdaroğlu başta olmak üzere hiçbir adaya ön yargımız yok" dedi. Bu yanıtı iki kez tekrar etti. Kılıçdaroğlu sorularından kurtulduğunu sanıyordu ki bu kez Kılıçdaroğlu'nun cumhurbaşkanı adaylığına hazır olduğu söylendi. Akşener de, "Herkes hazır. Çünkü cumhurbaşkanlığı çok önemli bir makam. Kemal Bey'leyse kemal Bey'le, başka birisiyleyse başka birisiyle. Ama tehlikeye atamayız" yanıtını verdi.

AKŞENER NE YAPACAK

Akşener şimdiye kadar, "Adayımız Kılıçdaroğlu" demedi. Bir süredir Akşener'in "kazanacak aday" kriterine boşuna dikkat çekmiyorum. 6'lı masa cumhurbaşkanı adaylığını görüşmek üzere toplandığında Akşener, Kılıçdaroğlu ile kazanılacağını görüyorsa "Evet" diyecek. Yok eğer Kılıçdaroğlu ile kazanılamayacağı kanaatin oluştuysa "Hayır" diyecek.

İşte asıl ondan sonrası önemli. Kılıçdaroğlu adaylıkta kararlı olduğuna göre ondan sonra ibre çoklu adaya dönebilir.

KARAR NE ZAMAN

Seçim takvimi ilan edildiği zaman 6'lı masa ilk olarak cumhurbaşkanı adayını konuşacak, ardından da seçim ittifakı ele alınacak. Burada da seçim ittifakından ziyade küçük partilerin CHP ve İYİ Parti listelerinden seçime girmesi formülü üzerinde duruluyor.

AKŞENER SÜRPRİZ YAPAR MI

Bu arada İYİ Parti'de yeni bir eğilim ortaya çıkmaya başladı. O da cumhurbaşkanlığı seçiminde ortak hareket edilmesi ama seçim ittifakı yapılmaması yönünde. Akşener yeni seçim yasasının ittifakları anlamsız bıraktığını belirterek ilk sinyali verdi. İYİ Parti Grup Başkanı İsmail Tatlıoğlu, seçimlere ittifak halinde girmenin bir avantajının kalmadığını söyledi. İYİ Parti'yi izlemekte fayda var. O gün geldiğinde Akşener üst üste sürprizler yapabilir.

AKŞENER İLE KILIÇDAROĞLU GÖRÜŞECEK

Gürsel Tekin'in HDP'li bakan olabilir çıkışından sonra CHP ile İYİ Parti arasında patlak veren kriz gözlerin iki lidere çevrilmesine neden olmuştu. Kılıçdaroğlu ile Akşener'in görüşüp krizi sonlandırması bekleniyordu. Ama iki lider bugüne kadar görüşmedi. Akşener ile Kılıçdaroğlu bugün Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin düzenlediği Tarım Şurası'nda bir araya gelecekler. Bilkent Otel'de saat 13.30'da düzenlenecek program için iki lider katılımlarını bildirdiler. Bilkent'teki toplantıda iki lider bir araya gelecek ama kriz konuları için asıl görüşme Kılıçdaroğlu'nun 2 Ekim'deki 6'lı masa toplantısı öncesinde yapacağı ziyarette ele alınacak.

DEMİRTAŞ'TAN KILIÇDAROĞLU'NA DESTEK

Kılıçdaroğlu Akşener'den beklediği desteği bir türlü alamadı ama Selahattin Demirtaş'tan güçlü bir destek geldi. Demirtaş, daha önce Ekrem İmamoğlu'nu işaret etmişti. Belli ki o da İmamoğlu formülünün suya düştüğünü gördü, rotayı Kılıçdaroğlu'na çevirdi. "Bence Sayın Kılıçdaroğlu, ülkenin neredeyse tüm temel ve tartışmalı sorunlarına ilişkin görüşlerini açıklamış durumda ve farklı toplumsal kesimlerde önemli bir desteğe sahip görünüyor" dedi.

MANSUR YAVAŞ'A KIRMIZI KART

Demirtaş, Kılıçdaroğlu'na destek verirken Mansur Yavaş'a kırmızı kart gösterdi. "Ülkenin sorunları hakkında henüz tek kelime etmemiş kişilerin suskunluklarının bazı anketlerde bir parça yüksek çıkması kimseyi yanıltmasın. Ülkenin son derece önemli sorunları hakkında konuşmaya başladıklarında, ki aday

14.09.2022

olursa konuşmaları gerekecek, bazı anketlerde görülen bu destek sürer mi emin değilim” dedi.

KILIÇDAROĞLU İLE HDP ANLAŞTI MI

Demirtaş'ın, cumhurbaşkanı adaylığıyla ilgili değerlendirmeleri HDP'nin açıklamaları ile örtüşüyor. HDP Eş Genel Başkanları Mithat Sancar ile Pervin Buldan'ın, CHP Genel Merkezi'ni ziyaretlerinde, Meral Akşener ile Mansur Yavaş aday olduğu takdirde desteklemeyeceklerini ama İmamoğlu ve Kılıçdaroğlu aday olduğunda destek vereceklerini bildirdikleri söyleniyor. Zaten İYİ Parti'yi rahatsız eden nokta da bu ilişki biçimi. 6'lı masanın dışında Kılıçdaroğlu ile HDP arasında bir anlaşma olduğunu düşünüyorlar.



Esfender KORKMAZ

Türkiye kritik eşiği de aştı

14 Eylül 2022 Çarşamba

Yakın zamana kadar ekonomik istikrar konusunda ve dış borçlarda temerrüt riskinde kritik eşikteyiz diyorduk. Son veriler bu eşiğin de aşıldığını gösteriyor.

1. TÜİK verilerine göre Temmuz ayında bir önceki aya göre;

* Ciro Endeksi 130,9'dan 120,4'e geriledi. Yüzde 8 azaldı.

* Sanayi Üretim Endeksi, yüzde 6,2 oranında geriledi.

* Perakende satış yüzde 0,3 oranında daraldı.

* İhracat Miktar Endeksi 4,9 oranında daraldı.

* İstihdam edilenlerin sayısı 148 bin azaldı ve istihdam oranı yüzde 0,3 oranında geriledi.

Temmuz ayının tatil ayı olması, üretim hacmini etkileyebilir ve fakat ciro endeksi de geriledi. Toplam talepte daralma var. Üçüncü ve dördüncü çeyrek büyüme düşük kalacak.

2. Merkez Bankası Temmuz ayı verilerine göre, Ocak- Temmuz 7 ayda;

* Cari açık 36,7 milyar dolar oldu. GSYH oranı yüzde 6'sı demektir. Son on yılın en yüksek cari açığını yaşıyoruz.

* Dış Ticaret Açığı; 50,4 milyar dolar oldu.

* 12,1 milyar dolarlık Portföy yatırımı çıktı.

* Gayrimenkul dışında doğrudan yabancı yatırım sermayesi gelmedi ve tersine 600 milyon dolar çıkış yaptı.

* 24,5 milyar dolar kaynağı belirsiz döviz girişi var.

Parantez içinde söylersek; Kaynağı Belirsiz döviz girişi, yani Net hata ve noksan dış ticaret hesaplama hatalarından olabildiği gibi, tahakkuk - tahsilat zaman farkından da olabilir. Turist harcama istatistikleri hatalarından da olabilir. Ama birdenbire bu kadar artmaz. 128 milyar dolar olayı gösterdi ki, Kamu bankaları eli ile bazı döviz işlemleri yapılabiliyor. Döviz büfelerinde de döviz bozduruluyor. Yani kaynağı belirsiz döviz girişi yalnızca yanlış ve eksik hesaptan değil, kayıt dışı işlemlerden de ileri gelmiştir.

Döviz girişi ile ilgili olarak; Cumhurbaşkanının "Dostlarımız bizi destekledi" şeklindeki argümanı Türkiye ekonomisi için bir çıkış yolu değil, tersine Hükümetin döviz sorununa yanlış baktığını gösterir. Taşıma suyla değirmen dönmez. Bu nedenle Türkiye tahvillerinde iflas risk piri 800 dolayında seyrediyor. Türkiye taşıma suyla dış borçlarını çeviremez.

Öte yandan aramalı ve hammadde ithalatı ile tüketim malı ithalatı neden ile verilen dış açık'ta potansiyel büyümenin bu günden kullanılması demektir ve ilerde daralma sebebidir.

3. Ağustos ayında Yİ-ÜFE yüzde 143,75 oranında arttı. TÜFE 80,21 oranında arttı. Bu demektir ki maliyet artışı perakendeye yansiyacak ve TÜFE aratacaktır. Kaldı ki, TÜFE yüzde 60 bile olsa, istikrarsızlık ve belirsizlik demektir. Yatırımları engeller.

4. Dünyada hangi ülke olursa olsun, Nüfusunun yüzde 10' u kadar mülteci besleyen bir ülke iktisadi anlamda kalkınamaz ve halkı huzur bulamaz.

Türkiye'nin sorunu bu kadarla da kalmıyor... Suriyeliler istediklerinde gidip, tekrar geliyorlar. Bu haliyle mülteci vasıfları kalmıyor. O halde bunları Hükümet hangi amaçla tutuyor? Bu sorular toplumun huzurunu bozuyor. Kaldı ki mülteci dediklerimiz halkla ve kendi aralarında sürekli kavga çıkararak fiilen de halkın huzurunu bozuyorlar.

5. Elbette ki; demokratik ve hukuki altyapının bozulması, devletin kurumsal devlet olmaktan çıkarılması ve parti devleti yapılması, eğitimin ideolojik kalıplara sokulmasının da başka sonucu olmazdı.

Bütün bu sorunlar üstüne; Hükümetin hedefi belli olmayan yeni ekonomik modeli, krizin daha da derinleşmesine neden oldu.

Çıkış politikalarını bu köşede sık sık yazıyorum. İsteyenler eski yazılarımda bulabilirler.



İbrahim Kahveci

Bir o duvara bir bu duvara

2015 yılında duran makine teçhizat yatırımları beş yıllık aradan sonra 2020 yılı sonunda yeniden artışa geçti. Pandemi sürecinde Batı Ülkeleri hem şirketlere hem de bireylere çok ciddi nakdi kaynak sağlamıştı. Bu nakdi desteğin pandemi sonrası aşırı talep ile piyasalara gelmesi ile küresel ekonomilerde hızlı bir ralli yaşanmış oldu. İşte Türkiye ekonomisindeki canlılığın da ana nedeni bu dış talepten gelmişti.

2015-2020 arası durağan geçen ekonomide, hem işsizlik sert dalgalanmış hem de sosyal sorunlar oldukça artış göstermişti.

Tam düzelve başlamış ve işler yoluna girer gibi olmuştu ki... “Ortada Nass var, size bize ne oluyor” diyerek her şeyi kendi elimizle yıkıverdık. Adına yeni model dedikleri, faiz sebep-enflasyon sonuç düşüncesi ile çıkılan yol bizi bir o duvara bir bu duvara çarpıp durmaktadır.

Önce kurlar ve ardından enflasyon patladı. 1994 sonrası ülkemiz ikinci büyük enflasyon şokunu yaşamaya başladı.

Artan enflasyon ve yoksulluk tepkileri artırınca bu sefer odaklanılan nokta finansal istikrar oluverdi.

Daha düne kadar önceliğimiz reel sektör, biz oraya bakarız denilen yönetim anlayışı artık finansal dengeleri önceler duruma geldi.

Bu uğurda denenmedik yol kalmadı. Hatta bugün Türk Bankacılık sisteminin serbest olduğunu bile söyleyemez duruma geldik.

KKM dedikleri nesebi belli olmayan TL görünümlü dolar hesaplarına bile geçtik. Ama yine yetmedi... Dolar 11 liradan başlayan bu sistemdeki yükselişinde 18 lirayı da aştı.

Bu sefer çareyi verilen kredileri dolar alımında kullanan ilk ve ikincil unsurların durdurulmasında aradık. Mesela ucuz konut kredisi kullanan kişi dolar almasa bile konutu satan kişi dolar alabilirdi. Ve derhal konut kredisinde limiti 250 bin liraya çektik.

14.09.2022

Benzer adımlar diğer kredilerde de atıldı. Bugün bir çok KOBİ krediye erişimde sorun yaşıyor. Oysa **piyasaları allak-bullak ettiğimizden ticari vadeler nerede ise ortadan kalkmış ve likidite ihtiyacı çok yüksek seviyelere ulaşmıştı.**

Tam bu esnada kesilen krediler nefes borusunun kesilmesi gibi etki yarattı.

Önce konut satışları gerilemeye başladı. Sonra otomotiv ve beyaz eşya satışları bunu izledi. ISO-PMI endeksi 6 aydır durağanlık tehlikesine dikkat çekiyordu. MÜSİAD Sameks endeksi de nihayetinde 50 baz eşik değer altına geriledi.

Sorun sadece dış talep değildi; iç talepte de durağanlık dikkat çeker oldu.

Dışarıyı zaten ekonomilerini aşırı canlılıktan dolayı soğutmaya çalışıyor. FED başta olmak üzere bütün dünya adeta bir faiz artırım yarışı içine girdi. Bunun kısa süre içerisinde bir normalleşme-durağanlaşma olarak karşımıza çıkacağı kesin.

İlk olarak ihracat siparişleri azalırken sonrasında bağlı etkilerle iç talebi de düşürecek. Ve o gün geldi...

Sektörlerde görülen durağanlaşma ve terse gidiş artık makro verilerde de kendini gösteriyor.

TÜİK önceki gün temmuz ayına ilişkin istihdam kaybının 694 bin kişi olduğunu açıkladı. Bu çok büyük bir kayıp demektir. Ve bir gün sonra sanayi üretim değeri açıklandı. Sanırım durumu en net burada görüyoruz: Aylık yüzde -6,2 üretim daralmasına pandemi (nisan 2020) sonrası ilk kez rastlıyoruz.

Bu bize neyi gösteriyor?

Ekonomide yeni bir safhaya geçiyoruz. **Finansal dalgalanmayı durdurmak için mecburen reel durağanlığı tercih ettik.**

Şimdi bizi hayat pahalılığı yerine olmayan işler vuracak: Yani işsizlik...

Dikkat ederseniz Başkanlık Sistemi geldi geleli bir türlü dengeyi oturtamıyoruz. Bir o duvara bir bu duvara çarparak hızla yokuş aşağı gidiyoruz. Anlık baktığınızda araba gidiyor mu evet gidiyor... Sürat iyi mi, evet gayet hızlı ama ne kontrol var ne de istediğimiz yönde can güvenliği sağlayamıyoruz...

Bu gidişin iyi olmadığını ve olmayacağını hepimiz biliyoruz. Belki de şoförün ustalığını sorgulayıp kendi başımızın çaresine bakmamız gerekiyor.

Sonuçta o arabayı biz tercih ettik ve biz istedik. Bakalım sonu nasıl bitecek...??



14 Eylül 2022, Çarşamba

BAŞYAZI MEHMET BARLAS

Erdoğan konut sorununa çözüm bulmakta kararlı

Sabit gelirli günlerdir bu açıklamayı bekliyordu. Cumhurbaşkanı **Erdoğan**, tarihin en büyük konut projesinin startını verdi. Konuşmasına, "**Cumhuriyet tarihimizin en kapsamlı sosyal konut kampanyasının tanıtımı vesilesiyle bir aradayız**" diye başlayan **Erdoğan**, 500 bin konutun başvuru şartlarını açıkladı.

Fiyatlar ve ödeme koşulları oldukça cazip. 2+1 konutlar 608 bin liraya satılacak. Aylık taksitler ise 2 bin 280 lira olacak. Kiranın bile çok altında taksitlerle ev sahibi olunabilecek. Fahiş fiyatlarla konut satmaya çalışan müteahhitler bu fiyatlar konusunda ne diyecek merak ediyorum. Küresel ekonomik kriz nedeniyle her şeyde olduğu gibi konutta da fiyatlar patlamıştı. Bu projenin barınmadan kaynaklanan enflasyona büyük darbe vuracağını tahmin ediyorum.

6'lı masa henüz aralarından kimin öne çıkacağını seçememişken, yeniden kazanacağından hiç şüphesi olmayan **Erdoğan**'ın 2028 yılına kadar sürecek cumhuriyet tarihinin en büyük projesini açıklaması da siyasetin cilvesi olsa gerek.

SONU PAŞINYAN GİBİ OLACAK

Yunanistan tahriklerine devam ediyor. Yunanistan Cumhurbaşkanı **Katerina Sakelaropulu**, Türkiye'ye sadece 2.1 kilometre uzaklıkta olan Antalya'nın Kaş ilçesi karşısındaki Kızılhisar'ı (Meis) ziyaret etti. Böyle bir dönemde yapılan bu ziyaretin adı açıkça tahriktir. **Sakelaropulu** buradaki konuşmasında, "**Adalılarımızın yurtseverliğini onurlandırıyoruz. Ülkemiz, iyi komşuluk ilişkilerine ve uluslararası hukuka saygılıdır, ancak ulusal egemenliğini savunmada kararlıdır**" dedi.

Bütün bunlar yaşanırken Ermenistan-Azerbaycan gerginliği de devam ediyor. 49 kayıplarının olduğunu duyuran Ermenistan Başbakanı **Paşinyan**, 2020'de yenilince "**Toprak vermeseydik çatışmalar bitmeyecekti, bütün sorumluluk bende**" diye açıklamada bulunmuştu. Keşke **Paşinyan**, **Miçotakis** ve **Sakelaropulu**'yu arasa, hatta ziyaretine gitse ve başına gelenleri

14.09.2022

anlatsa, belki onlar da akıllanırlardı.

UKRAYNA-RUSYA ALGI SAVAŞI

Ukrayna'nın bir anda çok fazla ilerlemesi, Rusya'da **Putin**'e yönelik eleştirilerin seslendirilmesine sebep oldu. Bazılarına göre **Putin**, Ukrayna'nın barışı isteyeceği konusunda aldatıldı. **Putin**'in sözcüsü ise dün yaptığı açıklamada, Rusya'nın büyük saldırıya hazırlandığını açıkladı.

Askeri kaynaklar, Rusya'nın kuzeyden çekilerek güney cephesinde faaliyetlerini artıracığı ve Ukrayna'nın denizle ilişkisini kesecek harekâtı başlatacağını söylüyorlar. Gerçekler ne olursa olsun algı savaşında Rusya hâlâ önde.