

20.05.2022

**ANKARA
TİCARET BORSASI
Basın Bürosu**

GÜNLÜK BASIN ÖZETLERİ

**20 Mayıs 2022
Cuma**

RESMÎ GAZETE’DE BUGÜN

20 Mayıs 2022 Cuma

YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

— Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Aracılığıyla Yaptıracağı Tarımsal Sulama Amaçlı Yapıların Finansman Maliyetlerinin Karşılmasına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 5593)

— Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Bazı Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Karar (Karar Sayısı: 5594)

YÖNETMELİKLER

— Gaziosmanpaşa Üniversitesi Sert Kabuklu Meyve Türleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yönetmeliğinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Yönetmelik

— Gaziosmanpaşa Üniversitesi Sosyal ve Ekonomik Araştırmalar Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliğinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Yönetmelik

— Hasan Kalyoncu Üniversitesi Sürekli Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

— İstanbul Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi Ön Lisans ve Lisans Eğitim-Öğretim ve Sınav Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Buğday taban fiyatında ‘haftalık güncelleme’ beklentisi

Adana'da buğday hasadının başlaması beklenirken, destekleme alım fiyatı konusunda farklı görüşler ortaya çıktı.



Türkiye’de ilk buğday hasadının başlaması beklenen Adana’da, destekleme alım fiyatı konusunda, farklı sesler yükseliyor. Geçtiğimiz günlerde Ziraat Mühendisleri Odası Adana Şubesi’nin, taban fiyat beklentisini 8 lira olarak duyurmasının ardından bir başka açıklama Adana Çiftçiler Birliği’nden geldi. Birlik Başkanı Mutlu Doğru, buğdayın bu haftaki piyasa koşullarına göre alım fiyatının 5.75 lira; mazot, gübre ve sertifikalı tohum desteği ile beraber çiftçinin eline geçecek paranın 6.15 lira olması gerektiğini belirtirken, Toprak Mahsulleri Ofisi’nin (TMO) değişen piyasa koşullarına göre, alım fiyatını her hafta güncellemesini istedi.

Doğru, buğday piyasasında yaşanan son gelişmeler ve farklı taban fiyat beklentileri ile ilgili şunları söyledi: “Piyasada buğday şu anda 5.95-6 lira. Biz de taban fiyatı konusunda piyasanın fiyatını istiyoruz ama buradaki önemli nokta; bu fiyat tabandır ve her hafta TMO tarafından güncelleme yapılması gerekir. Mesela bu hafta 5.75, haftaya 6, öbür hafta 6,5, temmuzda 10 lira yapsın. Fiyat, piyasanın durumuna göre belirlenmeli.”

Mutlu Doğru, 2022 maliyet tablosunu da açıkladığı değerlendirmesinde, “Şu anda kilo başına 20 kuruş prim desteği istiyoruz ancak onun da güncellenmesi şartıyla. Böylece fiyat 5.95 lira oluyor, yaklaşık 20 kuruş da mazot, gübre ve sertifikalı tohum desteği düşüyor, hepsini topladığınız zaman 6.15 lira yapar. Bu haftaki koşullara göre çiftçinin eline geçmesi gereken rakam budur. Bu hesabı bu hafta yaptık ama haftaya

dünyada fiyat artarsa, bununla beraber TMO da alım fiyatını artırmalı. Bunun için TMO'ya yetki verilmesi lazım. Yoksa piyasaya bu fiyatla girer ve böyle kalırsa, bir kilo mal alamaz" açıklamasını yaptı.

Haftalık güncellemenin dışında; alım fiyatlarıyla birlikte satış fiyatları ve şartlarının da açıklanması beklentisinde olduklarının altını çizen Doğru, "Bizim çıkardığımız maliyet tablosundaki rakamlar, maliyetin yapıldığı tarihteki fiyatlar dikkate alınarak hazırlandı. Herkes diyor ki 18 liraya mazot mu var ama üretimin ilk aşamalarında 10 liraya da aldık, 18 liraya da aldık, son olarak biçerken 22 liraya alacağız. Bunun ortalamasına baktığınızda mazotun maliyeti 18 lira" açıklamasını yaptı.

2022 buğday maliyeti (dekar/TL)

Tohum	105
Taban gübre (20-20 gübre 30 kg X 6 TL)	180
Üst gübre (Üre 40 KG X 11 TL)	440
Ot ilacı	50
Zirai ilaç ve yaprak gübresi	150
İşçilik	60
Mazot (7 lt X 18 TL)	126
Tarla kirası	400
Hasat	80
Nakliye	50
Ara toplam	1.641
Genel gider ve amortisman % 5	82,05
Finansman gideri %6	98,46
1 dekar buğdaya yapılan masraf	821,51
Mazot-gübre-sertifikalı tohum ve fark desteği	118
1 dekar buğdayın net maliyeti	703,51
400 kg verimde 1 kg buğday maliyeti	4,26
%35 çiftçi kârı	1,49
Desteklemeler hariç beklenen buğday fiyatı	5,75



Gübre, mazot, zirai ilaç ve tohum fiyatları kullanılan tarih ortalama fiyatlarıdır

Hindistan limanlarda bekleyen buğdaya izin vermeyi planlıyor

Hindistan, geçen hafta alınan ihracatın yasağı sonrası limanlarında beklemede kalan 1,8 milyon tonluk buğdayın sevk edilmesine izin vermeyi planlıyor.



Rusya-Ukrayna savaşının küresel tahıl ticareti üzerindeki etkisini ağır biçimde devam ederken, geçen hafta ihracat yasağı alan Hindistan krizi sakinleştirici bir adım atmaya hazırlanıyor.

Reuters'ın haberine göre hükümet ani ihracat yasağı sonrası limanlarında bekleyen 1,8 milyon tonluk buğdayın limanlardan çıkışına izin vermeyi planlıyor.

Hindistan, gıda güvenliğini riske atması nedeniyle geçen hafta sonu buğday ihracatını yasaklamıştı.

Delhi yönetimi bu adımla, yıl başından bu yana küresel piyasalarda en az yüzde 40 artan buğday fiyatının ülke içinde kontrol altına alınmasını amaçladığını duyurmuştu.

Hindistan buğdayı genellikle komşu ülkeler Bangladeş, Nepal ve Sri Lanka'ya ihraç ediyor.

Avrupa'nın tahıl ambarı olarak bilinen Ukrayna'nın Rusya tarafından saldırıya uğraması, buğday fiyatlarını 14 yılın en yüksek seviyesine çıkarırken Ukrayna depolarında da yaklaşık 40 milyon ton tahıl ihraç edilmeyi bekliyor.

Savaş, birçok ülkede ihracat yasaklarını tetikledi

Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinden bu yana buğday ve diğer tahıl fiyatları artmaya devam ediyor. Birçok ülke enflasyon ve gıda arz güvenliği gibi endişelerle buğday ve diğer bazı gıda ürünlerinin ihracatına yasak ya da kısıtlama getirdi. Hindistan bu yönde adım atan son ülke oldu. Türkiye de bazı ürünlerde ihracat yasağı ve kısıtlamasına başvurdu.



Merkezi Washington'da bulunan düşünce kuruluşu Peterson Enstitüsü savaş sürdüğü müddetçe birçok ülkenin daha ticarette sınırlamalara gideceğini belirtti.

Rusya ve Ukrayna'nın en büyük ihracatçılarından olduğu buğday fiyatları savaştan beri sert biçimde yükseldi. Son olarak Hindistan, gıda arz güvenliği açısından tehdit olarak gördüğü buğday ihracatını yasakladı. Yapılan değişiklikle, yıl başından bu yana küresel piyasalarda en az yüzde 60 artan buğday fiyatının, ülke içinde kontrol altına alınması hedefleniyor.

Hindistan'ın kararı sonrası buğday fiyatları Pazartesi günü yaklaşık yüzde 6 oranında yükseldi.

Peterson Uluslararası Ekonomi Enstitüsü pandemi kaynaklı tedarik zinciri sıkıntıları nedeniyle halihazırda gıda fiyatlarının yüksek seyrettiği bir ortamda Rusya'nın işgalinin de küresel gıda piyasaları için kötü bir zamanlama olduğuna değindi.

Hindistan'ın yanı sıra Rusya Ukrayna Mısır, Kazakistan Kosova ve Sırbistan buğday ihracatını geçici olarak yasaklayan ülkeler arasında yerini aldı.

Enflasyon ve gıda güvenliği endişeleri

Birçok ülke Ukrayna krizi ve küresel enflasyondaki yükseliş nedeniyle diğer gıda ürünlerinde de ihracat yasağı kararları aldı. Bu ürünlerin arasında ayçiçek yağı, palm yağı, gübre ve çeşitli tahıllar da yer alıyor.

Hafta sonu G7 ülkeleri acil bir şekilde Ukrayna'dan tahıl ihracatına alternatifler aradığını belirterek Rusya'nın devam ettirdiği savaşın küresel bir açlık krizine yol açabileceği uyarısı yaptı.

Türkiye Mart ayında et ihracatını ve ayçiçek yağı ihracatını durdurma kararı aldı. Savaşın başlamasından bu yana bazı gıda ürünlerinde ihracat yasağına giden ülkeler arasında Arjantin, Mısır, Endonezya, İran, Kazakistan, Tunus ve Kuveyt de yer alıyor.

Gıda krizi geliyor Ama tarım alanları sular altında

8 yıl önce Şanlıurfa, Suruç'a GAP projesi kapsamında verilmeye başlanan su, gerekli altyapının yapılmamasından dolayı tarım arazilerini sular altında bıraktı...

Mehmet Fahri Özkan



Son zamanlarda sık sık gündeme gelen tarım ve gıda krizi için çözüm yolları aranırken, Şanlıurfa'nın Suruç ilçesinde 8 yıl önce GAP projesi kapsamında su verilmeye başlandı. Proje ile birlikte Suruç'un tarımda şahlanması beklenirken, on binlerce dönüm tarla suya gömüldü. Bölgede yaşayan üreticiler, verilen drenaj kanalları sözünün tutulmasını istiyor.

Küresel pandemi ve Rusya, Ukrayna savaşı ile birlikte gündeme gelen küresel gıda krizine karşı ülkeler çözüm üretmeye çalışırken, Türkiye'de ise on binlerce dönüm tarlanın suların altında kalmasına göz yumuldu. Bölgede yaşayan üreticiler, tahliye kanalları ve drenaj sisteminin projenin başında yapılacağı sözünün verildiğini ancak yapılmadığına dikkat çekti.

ALTYAPI GELMEDEN PROJE UYGULANDI, MAĞDUR ÜRETİCİ OLDU

Şanlıurfa'nın Suruç ilçesinde 8 yıl önce GAP projesi kapsamında tarım alanlarına verilmeye başlanan su, üreticilerin kâbusu oldu. Proje kapsamında ilçeye verilen su için proje başında yapılması gereken tahliye kanalları ve drenaj sisteminin yapılmamasıyla on binlerce dönüm tarım arazisi sular altında kalırken, bazı köylerin

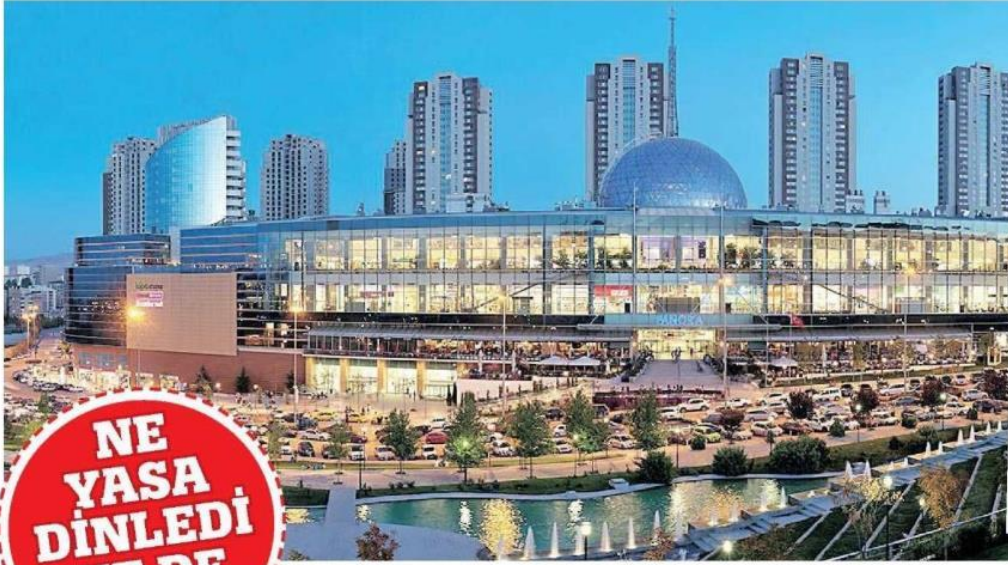
de altyapısı oluşturulmadan önce devreye alınan projeden dolayı sular altında kalması tepkilere neden oldu.

NE ÜRETİM YAPILABİLİYOR NE DE TARLA KALİYOR

Dünyada yaşanan krizler nedeniyle gıda krizi evrensel bir sorun olarak gündemde. Fakat önemli üretim merkezlerinden biri olan Suruç'ta yaşanan ve plansızlık sebebiyle on binlerce dönümlük tarlanın kullanılamaz hale gelmesine neden olan proje ile üreticilerin tonlarca ürünü çöp oldu. Üreticiler, üretim yapamamalarının yanı sıra ellerinde olan tarlalarından da oluyor.

ÜRETİCİLERDEN “DRENAJ SİSTEMİ BİR AN ÖNCE KURULSUN” ÇAĞRISI

Bölgede toprağın altı bazalt taşlardan oluşurken bu taşın su geçirgenliği olmaması nedeniyle proje kapsamında bölgeye verilen su hem üreticilere fayda sağlamak yerine kâbusu oldu. Bölge halkı, projenin uygulanmaya başladığı 8 senelik süreçte tahliye kanalları ve drenaj sisteminin kurulması için adımların atılmamasından şikâyet ederken, yaşanan mağduriyetlerinde giderilmesi için çağrıda bulunuyor.



NE
YASA
DİNLEDİ
NE DE
TÜİK

Yönetim kurulunda tanıdık isimler var

Y Kiraları fahiş biçimde artıran Panora AVM'nin yönetiminde başkan olarak Eskişehir Şirketler Grubu ve TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile iş insanları yer alıyor. Yönetimde, Susam Sanayi Yönetim Kurulu Üyesi Mert Fırat, Eskişehir Şirketler Grubu Yöneticisi Zekeriya Fındıklıoğlu, Söğütözü İnşaat Yöneticisi Osman Tokur, Koray İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Koray Akar, Türk Telekom Yönetim Kurulu Üyesi Aclan Acar ile Nuh Çimento Yönetim Kurulu Üyeleri Vahdettin Ertaş ve İsmail Köksal bulunuyor.

AVM KİRALARINA OKKALI RİFAT BEY ZAMMI

TOBB Başkanı **Rifat Hisarcıklıoğlu**, yönetim kurulu başkanı olduğu AVM'deki mağazaların kiralalarını TÜİK kriterlerinin üzerinde ve Borçlar Kanunu'na aykırı biçimde yüzde 98.2 oranında zam yaptı



Deniz AYHAN

Esnafların yanında durması gereken Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu, yönetim kurulu başkanlığını yaptığı AVM'deki mağazaların kiralalarına yüzde 98.2 oranında zam bindirdi. TÜİK bu yıl kira artış oranını yüzde 34.5 olarak belirlerken, Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi de yıllık kiranın 12 aylık TÜFE artışına göre yapılmasını öngörüyor. Güven vermeyen TÜİK rakamlarına Hisarcıklıoğlu başkanlığındaki AVM yönetimi de uymadı ve bunun üç misline yakın zam uyguladı. AVM'de Aralık 2021'de 12 bin 770 lira olan 57 metrekairelik bir yerin

aylık kirası 25 bin 308 liraya yükseldi. İşletmeciler, yüksek zamma itiraz ederek "Kira uyarılama" davası açtı. Ankara'nın en büyük AVM'lerinden biri olan Oran semtindeki Panora Alışveriş Merkezi'nde, Aralık 2021'de 12 bin 770 lira olan bir yerin aylık kirası, artışın ardından 25 bin 308 liraya yükseldi. Birçok mağaza ve dükkan sahibi yüksek zamma isyan ederek, Sulh Hukuk Mahkemesi'ne başvurdu ve "Kira uyarılama" davası açtı.

Panora AVM'de yemek katında 57 metrekairelik bir restoran işleten Mustafa Avcı, kiralara yapılan zamma, tüm esnafın tepki gösterdiğini ve 15 yıllık kiracılık döneminde ilk kez dava açmak zorunda

kaldığını belirterek SÖZCÜ'ye şunları söyledi:

YETERLİ KARLILIK BAHAİNESİ

"Alışveriş merkezlerinin hepsinde ilk yıllarda metrekaire birim fiyatları dolar ya da Euro üzerindendi. Ekonomi daralınca, rakamlar iyileştirildi ve hükümetin aldığı kararla da TL'ye dönüldü. Panora AVM'de de kısmen buna uyuldu. Ancak AVM'yi zamanında borsaya açtıkları için yeterli kârlılık olmasını sebep gösterip şimdi indirimleri de kaldırdılar."



Rifat Hisarcıklıoğlu

'Esnafların yanında durması gerekirken zam yapıyor'

Y Panora AVM'de yaşanan sorunları anlatan restoran işletmecisi Mustafa Avcı, yeni fiyat düzenlemesine bütün AVM esnafının tepki gösterdiğini söyledi. Konuyu yargıya taşıdıklarını belirten Avcı, "Kırayı zamanında ödemeyenlere aylık yüzde 2 faiz uyguluyorlar. Elektrik faturalarımıza da BEDAŞ'tan aldıkları birim fiyat üzerine ek yapıyorlar. Ticaret Bakanlığı'nın kanunla belirlediği birim fiyatlarına fahiş rakamlar yansıtarak bizleri mağdur ediyorlar. Asıl üzücü taraf da bu AVM'nin yönetim kurulu başkanının; esnafın bizatihi yanında durması gereken TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu'nun olmasıdır" ifadelerini kullandı.

Yeşil Mutabakat süreci mercek altına alınıyor

İş dünyasının doğru ve nesnel bilgiye ulaşmasına ve ufuktaki değişimlere hazırlanmasına aracılık etme misyonuyla düzenlediğimiz webinar serileri kapsamında, Türk sektörlerinin gündeminde yer alan Yeşil Mutabakat sürecini mercek altına alıyoruz.

DÜNYA

TEPAV Araştırması Rapor Lansmanı

Türk Firmaları Yeşil Dönüşüme Ne Kadar Hazır?

Sınırdaki Karbon Düzenlemesi Kapsamındaki Sektörlerin Yeşil Mutabakat'a Hazırlık Görünümleri

Rapor Sunumu	Moderatör	Açılış Konuşması	Konuşmacılar	
 Dr. Güven Sak Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) Kurucu Direktörü	 Hakan Güldağ Dünya Gazetesi (NBE) Yönetim Kurulu Başkanı	 M. Rifat Hisarcıklıoğlu Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı	 Dr. Çiğdem Nas İktisadi Kalkınma Vakfı (İKV) Genel Sekreteri	 Mehmet Doğan GazDay Genel Müdürü

Tarih: 23 Mayıs 2022 | Saat: 16:00

[dunyawebinar.com](https://www.dunyawebinar.com)

Yeni webinarımızda, Türkiye'nin önde gelen düşünce kuruluşlarından Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) tarafından hazırlanan "Türk Firmaları Yeşil Dönüşüme Ne Kadar Hazır? Sınırdaki Karbon Düzenlemesi Kapsamındaki Sektörlerin Yeşil Mutabakat'a Hazırlık Görünümleri" isimli raporun lansmanını, değerli katılımcılarımızın katkılarıyla gerçekleştireceğiz.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı Sayın M. Rifat Hisarcıklıoğlu'nun açılış konuşmasıyla başlayacak olan etkinlikte AB'nin Sınırdaki Karbon Düzenlemesi'nden ilk etapta etkilenmesi beklenen demir-çelik, çimento ve alüminyum sektörlerinin yeşil dönüşüme hazırlık düzeylerini inceleyen raporun sonuçları TEPAV Kurucu Direktörü Dr. Güven Sak tarafından açıklanacak.

İktisadi Kalkınma Vakfı (İKV) Genel Sekreteri Dr. Çiğdem Nas ve GazDay Genel Müdürü Mehmet Doğan da raporun çıktıları üzerinden görüşlerini paylaşarak bu sürecin doğru yönetilmesi konusunda iş dünyasına önemli ipuçları sunacak.

23 Mayıs Pazartesi saat 16:00'da başlayacak etkinliğe <https://www.dunyawebinar.com> üzerinden kayıt olunarak katılım sağlanabilecek

Bakan Nebati, Mısır'a gidiyor: 9 yıl sonra ilk ziyaret

Hazine ve Maliye Bakanı Nebati, Mısır'a dokuz yıl aradan sonra bakan düzeyindeki ilk ziyaretini gerçekleştirecek.



Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, "İslam Kalkınma Bankası (İKB) Guvernörler Kurulu Yıllık Toplantıları"na katılmak üzere Mısır'a ziyaret gerçekleştirecek.

Söz konusu ziyaret dokuz yıl aradan sonra iki ülke arasında bakan düzeyinde yapılacak ilk ziyaret olma özelliği taşıyor.

Hazine ve Maliye Bakanlığından yapılan açıklamaya göre, Bakan Nebati başkanlığındaki heyet, 1-3 Haziran tarihlerinde Şarm El Şeyh'te düzenlenecek İKB Guvernörler Kurulu Yıllık Toplantıları'na iştirak edecek.

Toplantılarda, İKB'nin gelecek dönem stratejisi görüşülecek, Türk ekonomisine ilişkin son gelişmelerle yürütülmekte olan ekonomik politikalar paylaşılacak.

Bakan Nebati, Şarm El Şeyh ziyaretinde, İKB'nin üst düzey temsilcileri ve mevkidaşları ile ikili görüşmeler yapacak.

Türkiye ile Mısır arasındaki ilişkiler geçen yıl Dışişleri Bakan Yardımcısı seviyesindeki görüşmelerle tekrar tesis edilmişti.

Avrupa'da doğurganlık hızında Türkiye artık zirvede değil



Doğurganlık hızında Avrupa'da uzun yıllar zirvede olan Türkiye, 2020 yılında liderliği Fransa'ya kaptırdı. Artık Avrupa'da toplam doğurganlık hızının en yüksek olduğu ülke Fransa. Avrupa'da 2020 yılında kaba doğum hızının en yüksek olduğu ülke ise Türkiye oldu.

Türkiye, Romanya'nın da gerisine düşerek üçüncü sıraya geriledi. Toplam doğurganlık hızı, bir kadının doğurgan olduğu dönem olan 15-49 yaş grubunda doğurabileceği ortalama çocuk sayısını ifade ediyor. Türkiye'de toplam **doğurganlık hızı**, 2001 yılında 2,38 çocuk iken bu sayı 2021 yılında 1,70 çocuk olarak gerçekleşti.

Avrupa Birliği İstatistik Ofisi (AB) Eurostat ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre AB üyesi 27 ülkede toplam doğurganlık hızları incelendiğinde, 2020 yılında en yüksek toplam doğurganlık hızına sahip ülke 1,83 çocuk ile Fransa oldu. En düşük toplam doğurganlık hızına sahip ülke ise 1,13 çocuk ile Malta oldu. Toplam doğurganlık hızı 2020 yılında 1,76 olan Türkiye, Avrupa Birliği üyesi ülkeler arasında 3. sırada yer aldı. AB ortalaması ise 1,5'de kaldı.

Diğer bazı ülkelerdeki toplam doğurganlık hızı şöyle: Danimarka 1,68; Belçika 1,55; Hollanda 1,54; Almanya 1,53; Portekiz 1,4; Yunanistan 1,39 ve İspanya 1,19.

Türkiye 2020 yılına kadar toplam doğurganlık hızında genel olarak Avrupa ülkeleri içinde en üst sıradaydı.

Öte yandan, Türkiye’de toplam doğurganlık hızı son yıllarda düşüş eğiliminde. 2001 yılında 2,38 olan hız 2021’de 1,7’ye kadar düştü.

KABA DOĞUM HIZINDA ZİRVE TÜRKİYE’NİN

Kaba doğum hızı ise bin nüfus başına düşen canlı doğum sayısını ifade ediyor. Kaba doğum hızı, 2001 yılında binde 20,3 iken 2020 yılında binde 13,3 oldu. Diğer bir ifade ile 2001 yılında bin nüfus başına 20,3 doğum düşerken, 2020 yılında 13,3 doğum düştü.

Avrupa’da 2020 yılında kaba doğum hızının en yüksek olduğu ülke ise Türkiye oldu. İkinci sırada ise binde 11,2 ile İrlanda var. Kaba doğum hızının en düşük olduğu ülke ise binde 6,8 ile İtalya. AB ortalaması ise binde 9,1.

Kaba doğum hızı diğer ülkelerde ise şöyle: İsveç binde 10,9; Fransa binde 10,9; Belçika binde 9,9; Almanya binde 9,3; Bulgaristan binde 8,5; Yunanistan binde 7,9; İspanya binde 7,2 ve İtalya binde 6,8.

Erdoğan'dan Atatürk Havalimanı açıklaması: Bir ihtimal pistleri kaldırmayacağız

Cumhurbaşkanı Erdoğan, "NATO'ya Finlandiya ve İsveç'in girmesine 'hayır' diyeceğimizi ilgili arkadaşlarımıza söyledik, yolumuza bu şekilde devam edeceğiz." dedi. Erdoğan, Atatürk Havalimanı ile ilgili ise, "Bir ihtimal pistleri belki de kaldırmayacağız, yeşil alanları zenginleştireceğiz." açıklaması yaptı.



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı dolayısıyla Cumhurbaşkanlığı Millet Kütüphanesi'nde düzenlenen "Kütüphane Söyleşileri" kapsamında farklı şehirlerden gençlerle bir araya geldi.

Bir gencin, "İsveç ve Finlandiya'nın NATO üyeliği konusundaki olumsuz beyanatta bulunmuşunuz. Bunu açıklayabilir misiniz?" sorusu üzerine NATO ile ilgili adımda, İsveç ve Finlandiya'nın Türkiye'deki terör odaklarını kendi ülkelerinde barındırdığını söyleyen Cumhurbaşkanı Erdoğan, sözlerini şöyle sürdürdü:

"PKK'ya YPG'ye bu denli ülkelerinde ev sahipliği yapacaklar, yürüyüşse yürüyüş, paçavralarını köprü üstlerine, her yere asacaklar. Bunlar, ülkemdeki terör kaynaklarını teşvik edip, bunlara ciddi manada parasal destekler de verip, bunlara silah desteği veren bu ülkeler. Kendilerine de söyledik."

NATO'nun bir güvenlik teşkilatı olduğunu, böyle bir güvenlik teşkilatı içerisinde terör örgütlerini destekleyen ülkelerin olmasını kabullenemeyeceklerini vurgulayan

Erdoğan, "Geçmişte girenler girdi. Bunun için de işte Almanya, Fransa var. Yunanistan ve Fransa zaten girip çıkmışlardı ama sonra maalesef o dönemin Türkiye'deki yönetimi bunların önünü açtı ve bunlar tekrar NATO'ya geri dönebildiler. Geri döndüler de ne oldu? Örneğin şu anda Dedeağaç'ta Amerika üs kurdu. Yunanistan'ı söylüyorum." şeklinde konuştu.

Erdoğan, FETÖ'nün Yunanistan üzerinden Avrupa'ya seyahat ettiğini, kendilerine verdikleri teröristlerin isim listesini görmezden geldiklerini, bunları hala korumaya devam ettiğini bildirdi.

Muhatapların, "Efendim işte talepleriniz nedir, bilelim ona göre İsveç'ten ve Finlandiya'dan bunları isteyelim." dediğini anlatan Erdoğan, şunları söyledi:

"Biz bir kez sokulduğumuz delikten bir daha sokulmayı düşünmüyoruz. Yunanistan'da bunu yaşadık. Biliyoruz ki İsveç de Finlandiya da bize aynı numarayı çekecekler. Niye böyle bir gaflete düşelim ki? Kusura bakmasınlar. NATO'da tam ittifak gerekiyor. Bir ülke 'hayır' derse NATO ittifakı içerisinde ne yapamazlar, o ülkeyi alamazlar. Bizim de şu anda bu konuyla ilgili kesinlikle, bu iki ülke hakkında, hele hele İsveç, kesinlikle tam bir terör odağıdır, terör yuvası. Bunlar silah noktasında yaptırım da uyguladılar bize. Yunanistan'a geliyoruz. Batıya, 400 milyar avro borcu var, hala Batı bunlara silah desteği veriyor. Amerika'nın üs kurmasına müsaade ediyor. Bir taraftan da bizimle görüşmelerinde 'sizinle aramızdaki münasebetleri geliştirmek istiyoruz şöyledir, böyledir' diyorlar. Bunu derken kalkıp Kıbrıs ile ilgili 'iki devletli çözüme olumlu bakmıyoruz' diyor. Senin olumlu bakmadığın şeye bizim olumlu bakacağımızı kim söylüyor. Kusura bakma. Biz de eğer 85 milyonluk Türkiye isek geçmişte bu ülke bu delikten bir kez sokuldu ama bu delikten tekrar bir daha sokulmayı kesinlikle istemiyoruz. Onun için de kararlı bir şekilde bu politikamızı sürdüreceğiz. NATO'ya Finlandiya ve İsveç'in girmesine 'hayır' diyeceğimizi ilgili arkadaşlarımıza söyledik. Yolumuza bu şekilde devam edeceğiz."

"Gerek Rusya gerek Ukrayna'yla ilgili denge politikası güdüyoruz"

Erdoğan, "Rusya-Ukrayna Savaşı sırasında sürdürdüğünüz ilkeli ve tarafsız bir tavır vardı. Bu tavır sonucunda özellikle Rusya ve Batı'dan herhangi bir baskı oldu mu? Olduysa Türkiye bununla nasıl başa çıktı?" sorusu üzerine, şu ifadeleri kullandı:

"Gerek Rusya gerek Ukrayna'yla ilgili denge politikası güdüyoruz. Bu politikada ne Sayın Putin'le ne Zelenskiy ile bağları koparıp atmaya asla niyetim yok. Sayın Putin ile de Zelenskiy ile de telefon diplomasiyi sürdürüyorum. Özel temsilci mi onlara gönderdim, gönderiyorum Bundan sonraki süreçte de yine aynı şekilde bunu devam ettireceğiz."

Cumhurbaşkanı Erdoğan, yeni bir dünya savaşının çıkmasının ne bölgeye ne de dünyaya hiçbir faydasının olmayacağını dile getirdi.

Şu anda Ukrayna'dan olan göçün ortada olduğuna dikkati çeken Erdoğan, şunları kaydetti:

"Öbür tarafta bu işin Rusya'ya Ukrayna'ya olan maliyetleri ortada. Bir taraftan da bizim her iki tarafla değişik bağlarımız var. Bugün Rusya ile nükleer enerjide bir adımımız var. Önümüzdeki yıl içinde inşallah Akkuyu Nükleer Santrali'ni bitirip, açacağız. Bizim için çok çok ciddi bir kaynak. Öbür taraftan Ukrayna ile ilgili adımlarımız var. Şu anda kullandığımız doğal gazın yüzde 50'sini Rusya'dan temin ediyoruz. Şimdi bunlar bizim için stratejik önemde münasebetlerdir. Bu münasebetlerimizi kesip atamayız. Ukrayna ile gıda, hububat vesaire alanlarında birçok ortaklığımız var. Bunları da aynı şekilde devam ettiriyoruz. Bölgede bir istikrar unsuru olacak devlet varsa bu da Türkiye'dir. Bunu korumak zorundayız."

Atatürk Havalimanı

Bir gencin, "Atatürk Havalimanı'na millet bahçesi inşasının başladığını haberlerden öğrendik. Havalimanı yerine millet bahçesi yapılması sizce herkesi mutlu edecek mi?" sorusu üzerine, "Ben şimdiden size müjdeyi vereyim. İnşallah çok çok mutlu edecek." ifadesini kullandı.

Bütün o bölgenin Türkiye'nin en büyük millet bahçesi olacağını bildiren Erdoğan, şunları kaydetti:

"Aileler, orada hafta sonlarını, hafta içini geçirecek. Oyun parklarıyla kültürel merkezlerle orası çok ciddi bir güç devşirecek. O bölge, millet bahçesi noktasında, Başakşehir, tüm oralara kadar fakir. Bu millet bahçesiyle ağacıyla yeşiliyle orası çok çok güzel bir yer olacak. Tabii bir taraftan da yanında şehir hastanesi var. Şehir hastanesiyle onlar iç içe olacak. Düşünün bir tarafta 1006 odalı bir şehir hastanesi, yanında millet bahçesi. Oranın güzelliği neyle izah edilebilir? Bütün yeşiliyle oyun parklarıyla vesaire burada gayet güzel bir proje hayata geçecek. Şimdiden ben oranın bitmiş halini adeta görüyorum. Bir ihtimal pistleri belki de kaldırmayacağız. Pistler belki de kalacak ama pistlerin dışındaki şu andaki mevcut yeşil alanları çok daha farklı bir yeşil alan haline getirmek suretiyle orayı zenginleştireceğiz. Şu anda proje üzerindeki çalışmalarımızı sürdürüyoruz. 29 Mayıs kutlamasını bu sene orada yapacağız."

Kılıçdaroğlu: Hep beraber çeteleri de SADAT'ları da ezeceğiz

Büyük Gençlik Yürüyüşü'ne katılan Kılıçdaroğlu, "Bu ülkenin bağımsızlığı için en büyük mücadeleyi verenler sizlersiniz. Sizin azminize, sizin yüreğinize, sizin yol arkadaşlığınıza bu toplumun ihtiyacı var." dedi. Kılıçdaroğlu, "Beşli çetelerin olduğunu biliyorum. SADAT'ların olduğunu biliyorum. Biz hep beraber çeteleri de SADAT'ları da ezeceğiz ve ezerek yolumuza devam edeceğiz." diye konuştu.



CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu gençlere, "Bu ülkenin ufkunu açacak olan sizlersiniz. Bu ülkenin bağımsızlığı için en büyük mücadeleyi verenler sizlersiniz. Sizin azminize, sizin yüreğinize, sizin yol arkadaşlığınıza bu toplumun ihtiyacı var. Hep beraber mücadele edeceğiz." diye seslendi.

Kılıçdaroğlu, CHP Gençlik Kolları'nın Güvenpark'tan Anıtkabir'e düzenlediği Büyük Gençlik Yürüyüşü'nün bir bölümüne katıldı.

Gençlik Caddesi'ni gençlerle beraber yürüyen Kılıçdaroğlu, Anıtkabir Tandoğan girişi önünde, parti otobüsü üzerinden bir konuşma gerçekleştirdi.

CHP Gençlik Kolları Başkanı Gençosman Killik'ten sonra konuşan Kılıçdaroğlu, Killik'in güzel bir konuşma yaptığını ve bütün gençlerin sözcüsü olduğunu söyledi.

Bu bayramın sıradan bir bayram olmadığını belirten Kılıçdaroğlu, "Bu bayram milli bağımsızlık savaşının en önemli adımlarından birisidir." dedi.

Kılıçdaroğlu, şöyle devam etti:

"16 Mayıs'ta düşman zırhlılarını gördüğü zaman 'Geldikleri gibi gidecekler' diyen Mustafa Kemal Atatürk'ün Kurtuluş Savaşı meşalesini yaktığı bayramdır. Bütün genç arkadaşlarıma seslenmek isterim, Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün iki tane ilkesi vardır, siyasi bağımsızlık ve ekonomik bağımsızlık. İkisini de kendisi seslendirir zaten. 'Özgürlük ve bağımsızlık benim karakterimdir' der. 'Bayrağımın altında, vatanımda özgür ve bağımsız yaşamak istiyorum' der. İkinci önemli ilkesi, 'Savaş meydanlarında kazanılan zaferler, ekonomik zaferlerle taçlandırılmadıkça ülke bağımsızlığını koruyamaz.' Bugün hep birlikte ülkede siyasal ve ekonomik bağımsızlığı yeniden güçlendirmek için yollara çıktık. Adalet yürüyüşü bunun en önemli adımıdır. İkinci Yüzyıla Çağrı beyannamemizle, ikinci yüzyıla Türkiye'yi hazırlamak zorundayız. Beraber, birlikte, kavgasız, omuz omuza, kararlı yürüyerek, birlikte yürüyerek, omuz omuza yürüyerek, toplumun her kesimini kucaklayarak, işçisinden köylüsüne, memurundan şoförüne kadar, 84 milyon insan tek yürek olarak ikinci yüzyılda Türkiye'nin bağımsızlık ve özgürlük mücadelesini yeniden yaşatacağız."

Çetelerin olduğunu bildiğini aktaran Kılıçdaroğlu, "Beşli çetelerin olduğunu biliyorum. SADAT'ların olduğunu biliyorum. Biz hep beraber çeteleri de SADAT'ları da ezeceğiz ve ezerek yolumuza devam edeceğiz." diye konuştu.

"CHP'nin dokularında Kuvayimillîye ruhu var"

CHP'nin dokularında Kuvayimillîye ruhu olduğunu bildiren Kılıçdaroğlu, "Bizler, ne beşli çetelere, ne onların yandaşlarına, ne reislerine hiçbir zaman asla ve asla diz çökmeyeceğiz. Bizler, Milli Kurtuluş Savaşı'nı verenlerin çocuklarıyız." dedi.

O savaşı verenlerin güzel bir Türkiye'yi inşa etmek için savaştıklarını vurgulayan Kemal Kılıçdaroğlu, şunları kaydetti:

"Bağımsız bir Türkiye'yi inşa etmek için verdiler o mücadeleyi ve bizler o mücadelenin sahipleri olarak yolumuza devam edeceğiz. Gençler, önümüzdeki süreçte sandık gelecek göreceksiniz. Bu ülkenin kaderini değiştirecek olanlar sizlersiniz. Bu ülkenin ufkunu açacak olan sizlersiniz. Bu ülkenin bağımsızlığı için en büyük mücadeleyi verenler sizlersiniz. Sizin azminize, sizin yüreğinize, sizin yol arkadaşlığınıza bu toplumun ihtiyacı var. Hep beraber mücadele edeceğiz.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk, 20. yüzyılın en büyük devrimcisidir. O devrimciye sahip çıkmak da her namuslu insanın görevidir. Gazi Mustafa Kemal Atatürk'e sadece bizler değil, bütün dünya saygı duymaktadır ve o saygı hiçbir zaman eksilmedi. Mustafa Kemal'in başlattığı bağımsızlık mücadelesi bütün mazlum insanların bağımsızlık mücadelesine örnek oldu. Dolayısıyla Gazi Mustafa Kemal Atatürk sıradan bir insan değildir, idealleri olan, mazlumların yanında olan, haktan, hukuktan,

20.05.2022

adaletten yana olan, bağımsızlık ülküsüne sarılan bir liderdir. O lider bizim önderimiz ve onun açtığı ufuk bizim ufkumuz olacaktır. Bayramınız kutlu olsun."

Kılıçdaroğlu, konuşmasının ardından gençlerle beraber Anıtkabir'i ziyaret ederek, Atatürk'ün mozolesine çiçek bıraktı, saygı duruşunda bulundu.

Konut piyasasının diğer yüzü...



Alaattin AKTAŞ

20 Mayıs 2022 Cuma

✓ Konut piyasası canlı; talep yüksek ve fiyatlar artıyor. Peki, ilk el olanlar hariç konut arzının kaynağı, gerekçesi ne?

✓ Herkes yatırım için konut almak isterken birileri niye sahip olduğu konutu satıyor?

✓ Üste para koyarak sıfır konut almak için mevcudu satanlar olabilir ama ikinci el arzın asıl kaynağı, sanki ekonomik sıkıntıya düşenlerin zorunlu satışları gibi...

Konut fiyatları hızla artıyor. Her ne kadar bu artışın en önde gelen nedeni olarak biraz kolaya kaçıyor ve yabancı talebini görmek istiyorsak da gerçek hiç de öyle değil.

Daha önce de birkaç kez değindik; konut fiyatlarının tırmanmasına yol açan en başta gelen neden, kurdaki yükselmeye bağlı olarak inşaat maliyetlerinde ortaya çıkan artış. **“Satılan konutların tümü yeni mi ki inşaat maliyetleri gerekçe olsun”** diye düşünülebilir. İlk bakışta doğru gibi gelse de bu düşünce yanlıştır. Hemen hemen aynı kalitede ve aynı bölgede yer alan konutlardan yeni olan örneğin 1 milyona alıcı buluyorsa, ikinci el olan da buna yakın bir değere yükselecektir.

Konut fiyatlarının tırmanıp gitmesinin önemli etkenlerinden biri de talepteki hızlı artıştır. Talepteki bu artışı tetikleyen de geçen yıl eylülde faizin indirilmesi ve TL cinsi tasarruf etmenin adeta cezalandırılır hale gelmiş olmasıdır. Diğer yandan kur korumalı mevduat ekonominin bütünü açısından çok sakıncalı olsa da umulan yararı sağlamış ve döviz kurunun en azından belli bir süre çok artmasını önlemiştir. Bu da döviz cinsi tasarrufa da yanaşmayan birikim sahiplerini konuta yönlendirmiş, böylece ortaya çıkan talep de fiyatlar üstünde baskı yaratmıştır.

Yabancı talebi fiyatlar üstünde baskı oluşturan son etkidir.

YA SATANLAR NE YAPIYOR?

Konut talebindeki artışta elindeki birikimi korumak isteyenlerin tercihi önemli bir etken, tamam. Ama madalyonun bir de diğer yüzü var.

İlk el konutları aynı tutarak sormak gerekiyor, çünkü sıfır konutların satıcıları zaten işi bunları nakde çevirmek olan müteahhitler...

Peki ikinci el konutları satanların amacı ne? Genel eğilim olarak tasarruf sahipleri birikimlerini değerlendirmek amacıyla konut alırken, bu konutları satanların amacı ne olabilir?

- Parayı başka türlü nemalandırıp değerlendirmek mi, pek sanmıyoruz. Şu dönemde konuttan çok kazandıran bir araç yok gibi.

- Sahip olduğu konutun çok kazandırdığını görüp bir süre sonra fiyatların düşeceğini varsayarak karı cebe koymak mı, olabilir.

- Eski konutunu ya da onun bedeli yetmezse sahip olduğu bir diğer konutu satarak, gerekirse üstüne para da koyarak sıfır konut almak mı, muhtemel.

Bütün bunlar olasılıklar. Ama sanki bunlara baskın çıkan başka bir gerekçe var.

Ekonomik zorluk çekenler ve borcu giderek artanlar konutlarını satmak durumunda kalıyor. Belki birden fazla olan konutun biri satılıyor, belki bir tane olsa bile zorunluluktan o satışa çıkarılıyor.

Yoksa şu dönemde konut fiyatları her geçen gün artarken başka gerekçeyle konut satmak hiç akıl karı görünmüyor.

Bir insanın oturduğu evi borçlarını ödemek ya da işyerinin kapanmasını önleyebilmek adına satmak durumunda kalması çok acı!

Ama büyük fotoğraf sanki bize bunu söylüyor.

Evet, konut talebi canlı, konuta talep çok fazla ama konut arzının kaynağı nereden diye de bakmak gerekiyor.

Yıllara göre konut satışı...

	Toplam	Satış şekline göre				Satış durumuna göre			
		İpotekli		Diğer		İlk el		İkinci el	
		Adet	Pay (%)	Adet	Pay (%)	Adet	Pay (%)	Adet	Pay (%)
2013	1.157.190	460.112	39,8	697.078	60,2	529.129	45,7	628.061	54,3
2014	1.165.381	389.689	33,4	775.692	66,6	541.554	46,5	623.827	53,5
2015	1.289.320	434.388	33,7	854.932	66,3	598.667	46,4	690.653	53,6
2016	1.341.453	449.508	33,5	891.945	66,5	631.686	47,1	709.767	52,9
2017	1.409.314	473.099	33,6	936.215	66,4	659.698	46,8	749.616	53,2
2018	1.375.398	276.820	20,1	1.098.578	79,9	651.572	47,4	723.826	52,6
2019	1.348.729	332.508	24,7	1.016.221	75,3	511.682	37,9	837.047	62,1
2020	1.499.316	573.337	38,2	925.979	61,8	469.740	31,3	1.029.576	68,7
2021	1.491.856	294.530	19,7	1.197.326	80,3	461.523	30,9	1.030.333	69,1
Dört aylık									
2021	358.913	64.730	18,0	294.183	82,0	109.582	30,5	249.331	69,5
2022	453.121	100.372	22,2	352.749	77,8	130.858	28,9	322.263	71,1

İLK ELİN PAYI EN DÜŞÜK DÜZEYDE

Bu yılın ilk dört ayında 453 bin konut el değiştirdi ama bunların yalnızca 131 bini ilk el konutlardan oluşuyor.

İlk el konutların toplam içindeki payı ilk dört ayda yüzde 28.9 oldu. Bu, şimdiye kadar kaydedilmiş en düşük pay.

Konut satışına ilişkin istatistikler 2013 yılından bu yana tutuluyor ve ilk el için yüzde 30'un altında pay çok nadir görülüyor.

İlk el konut satışının toplam içindeki payı nisanda ise yüzde 27.4 ile şimdiye kadarki en düşük düzeye inmiş durumda. Daha önce 2013'ten beri hiçbir ay böylesine düşük bir oran görülmemişti.

Konutta ilk el-ikinci el dengesinin ilk el aleyhine bozuluyor olması da bize şunu gösteriyor:

- İlk el konutlar adeta yanına yaklaşılamayacak kadar pahalı.
- Ekonomik zorluklar yüzünden ikinci el konut satışları daha da artacak ve söz konusu denge biraz daha bozulacak.

“Alım gücünü nasıl düşürebilirim?”



Ferit Barış PARLAK

20 Mayıs 2022 Cuma

Üç yıl önce yazmıştım...

“Uzmanlıkla lokasyonun birleşmesi, büyümede en güçlü etkileşimdir” diyerek aldı Nobel’i Paul Krugman...

Örneğin...

Toprak, su zengini Şanlıurfa’ya, bu alanlarda “uzman” gençler yetiştirmek için üniversite kurmalıydık...

O üniversitenin ziraat/tekstil/gıda/endüstri/kimya mühendisliği gibi bölümlerini güçlendirmeliydik...

Gençlerin uzmanlaşması için, arazileri/fabrikaları Ar-Ge merkezi, laboratuvar gibi kullanırmalıydık...

Ama...

Şanlıurfa’da da inşaat mühendisliği, iktisat/ işletme gibi bölümler açtık...

Örnek çok...

Şırnak Üniversitesi’nde de inşaat mühendisliği inşa ettik...

20.05.2022

Sonuç mu?

Verimli ve bakir arazilere sahip Şırnak, Şanlıurfa gibi, onlarca şehrimizin meyvesini, sebzesini Antalya'dan taşıyoruz!

1 birimlik “bilimsel/doğru” yatırımla, gençleri meslek/iş sahibi yapabilecekken, toplumun alım gücünü/refahı artırabilecekken...

10 birimlik israfla, geleceğimizi borçlandırmayı seçiyoruz...

VELHASIL

Atatürk'ün armağanı Gençlik Bayramı'nı kutladık dün...

Milyonlarca gencin, en verimli yıllarını ve dolayısıyla geleceğini, bilimden/pratikten/hayattan uzak “beton binalarda” harcamasını teşvik ettiğimiz bir dönemde...

“Toplumun alım gücünü nasıl düşürebiliriz?” diye düşünülse, bundan daha iyi bir yol bulunamazdı herhalde...



Abdulkadir Selvi

Yazarın Tüm Yazıları >

Pistler değerlendirilecek

Taksim'de 12 ağacın yeri değiştirildi diye Gezi eylemini yapıp ülkeyi yangın yerine çevirenler şimdi ise millet bahçesi olacak Atatürk Havalimanı'na 132 bin ağaç dikilecek diye eylem yapıyorlar. İstanbul'a üçüncü havalimanının yapılmasını engellemek için Gezi'de eylem yapanlar şimdi ise İstanbul'un üçüncü havalimanına ihtiyaç var diye eylem yapıyorlar.

'Çarşı her şeye karşı' der geçerdim ama öyle yapmadım.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'u aradım. Murat Kurum alanına çok hâkim bir Bakan. Millet bahçesi projesi ve Atatürk Havalimanı'yla ilgili olarak gereken her konuyu sordum.

TEMEL ATILACAK MI

Kılıçdaroğlu, önce projeye sahip çıkmıştı. Hatta telefonlarımızı dinlemişler, bizden çalmışlar demişti. Ama sonradan çok sert bir muhalefet yaptı. O nedenle Bakan Kurum'a, "Bu tartışmalar sizin millet bahçesi konusundaki çalışmalarınızı etkiledi mi? 29 Mayıs'ta temel atacak mısınız?" diye sordum.

Şu yanıtı verdi: "Milletimize verdiğimiz sözler doğrultusunda çalışmalarımızı kararlılıkla sürdürüyoruz. 16 milyon İstanbullunun istifade edeceği şekliyle bu projeyi tasarladık. Önümüzdeki yıl da tamamlayıp açacak şekilde çalışmalarımıza devam ediyoruz. Cumhuriyet'imizin yüzüncü yılında, İstanbul'un fethinin kutlanacağı bir günde, bu parkı İstanbul'umuza armağan edeceğiz."

NE KADAR AĞAÇ DİKİLECEK

Millet bahçesine dikilecek ağaçla ilgili bir sayı var. Ama iş sadece ağaç dikilme meselesi değil.

Çevre Bakanı Murat Kurum, "İlk etapta 132 bin 500 ağacın dikilmesi planlanıyor. Süreç içerisinde orada çalısı, çiçekleri, bitkileri, farklı türde ağaçları ile insanlarımızın altında gölgelenebileceği büyük boyda ağaçların hepsi bu projede yer alacak" dedi.

YAŞAM ALANI OLACAK

Cumhurbaşkanı Erdoğan gençlerle sohbetinde “Bir ihtimal pistler kalacak” demişti. Pistlerle ilgili durumu Bakan Murat Kurum’a sordum. İki ayaklı bir cevap verdi.

“Öncelikle hiçbir binayı yıkmıyoruz. O binalar da proje dahilinde müze olacak, gençlik merkezi olacak, robotik atölyesi olacak. Bu binaların hepsini restorasyonlarını yaparak değerlendireceğiz. Buradaki tüm değerleri koruyarak bir millet bahçesi projesine çevireceğiz. Ama sadece bir millet bahçesi olmayacak. Millet bahçesi dışında burası bir yaşam alanı olacak. Afet toplanma alanı olacak.”

PİSTLER NE OLACAK

Pistler konusunda ise Çevre Bakanı Kurum şunları söyledi: “Pistlerde de zaten biliyorsunuz, bir pistimiz duruyor. Doğu-batı pisti kalıyor. Kuzey-güney pistinde de proje dahilinde kullanabileceğimiz altyapıyı orada kullanacağız. Pistlerin olduğu yerlerde yürüyüş yolları yapmaya gayret gösteriyoruz. O alanlara spor alanları yapacağız. Proje dahilinde kuzey-güney pistinin kullanılabilecek her türlü alanını kullanacağız.”

KILIÇDAROĞLU’NUN TEHDİTLERİ

Kılıçdaroğlu önce telefonlarımızı dinleyip projemizi almışlar dedi, sonra bu projeyi vatana ihanet olarak tanımladı. Yetinmedi, bir de tehdit etti. CHP liderinin bu tavrını Bakan Murat Kurum’a sordum. Çok özenli bir yanıt verdi.

“Hak, hukuk, adalet diyorlar ama bu hukuk tanımadığının açıkça bir göstergesidir. Bize ‘İnsanları kutuplaştırıyorsunuz’ diyorlar ama asıl kutuplaşmayı kendileri yapıyorlar. Her zaman yüklenicileri, firmaları tehditle, şantajla, açıkçası iş yapmamaları için korkutmaya çalışıyorlar. Olumsuz olacak her türlü şeyi yapıyorlar. Ancak biz onların bu kuru gürültülerine aldırış etmiyoruz, etmeyeceğiz. Biz milletimize verdiğimiz sözleri tutmaya devam edeceğiz” dedi.

16 MAYIS TARİHİ NEREDEN ÇIKTI

Muhalef medyada iş makineleri girdi ama 16 Mayıs’ta ihale tamamlandı diye bir iddia gündeme getiriliyor. İşin aslını Çevre Bakanı Kurum’a sordum. Şu yanıtı verdi: “TOKİ, Kamu İhale Kanunu’na tabi, Sayıştay denetimine tabi bir kuruluş. Bir ihale açıyor ve bu ihalede yeterli olan firmalar giriyor ve en düşük fiyatı veren firma bu işi alıyor. İhale 13 Mayıs Cuma günü. 16 Mayıs Pazartesi günü de sözleşmesi imzalanıyor. Mevzuat çerçevesinde, hukuk çerçevesinde, Kamu İhale Kanunu çerçevesinde süreç yürütülüyor. Sözleşme tarihi itibarıyla da yüklenici firma işe başlıyor.”

YİNE KATAR MEVZUU

Özal, Körfez sermayesini çekmek istediğinde karşısına çıkmışlardı. Şimdi de bir Katar tutturdular, gidiyorlar. Bu kez de, “İstanbul Havalimanı’nı Katar’a satacaklar. O

yüzden Atatürk Havalimanı'nı kapatıyorlar" iddiasını gündeme getirdiler. Ben de Çevre Bakanı'na sordum.

"Onlara bakarsanız biz Türkiye'nin her yerini Katarlılara, Arap kardeşlerimize satıyoruz. Ama dönüp baktığınızda da bunların hiçbirinin gerçek olmadığı ortaya çıkıyor. Kanal İstanbul'da da bütün alanı Katarlılar aldı dediler. Katarlıların aldığı 157 bin metrekare bir alan. 330.000.000 metrekare rezerv alandan tüm yabancıların aldığı mülklerin oranı yüzde sıfır nokta sıfır, sıfır 35. Katarlıların ise 0.00045. Yani yok denecek kadar az. Hep bir algı peşinde oldukları için, hep algı üzerinden hareket ettikleri için vatandaşlarımızı yanlış bilgilerle aldatmaya çalışıyorlar" diye karşılık verdi.

ŞEREF SALONU

Bu sefer ben iki ayaklı bir soru sordum.

1- Cumhurbaşkanı Erdoğan yurtdışı ziyaretlerinde Atatürk Havalimanı'ndaki Şeref Salonu'nu kullanıyor. Millet bahçesi olduğunda da kullanmaya devam edecek mi?

2- Acil iniş pisti kullanılmaya devam edilecek mi?

İşte Bakan Kurum'un yanıtı:

"Tabii tabii. Hem acil inişler için hem sivil uçuşlar için kullanılacak. Afet zamanında kullanılacak. Bizim orada pandemi hastanemiz var. Pandemi hastanesine hizmet verecek. Ambulans uçaklar inecekler.

Aslında Atatürk Havalimanı iki pistten oluşuyor diye düşündüğümüzde sadece bir pistin dışındaki tüm işlemleriyle hizmet vermeye devam edecek. Oradaki limanları, diğer yapıları da yine, havalimanının işlemesi sürecindeki ihtiyaçlar doğrultusunda kullanmaya devam edeceğiz. Hiçbiri atıl halde bırakılmayacak."

ATATÜRK HAVALİMANI BİNASI

Adeta bir açık hava müzesi gibi. Sadece uçuşlarda değil, sinema sektöründe de Türkiye'nin hafızası gibi bir yer Atatürk Havalimanı binası. Peki orası korunacak mı? Yoksa yıkılacak mı?

Bakan Murat Kurum, "Tabii ki her türlü yapıyı kullanacağız. Niye yıkalım? Hangarlar da kullanılacak. Bugün hangar olarak görev yapıyor, yarın belki sivil müze yapacağız" dedi.

İçim rahatladı.

TEKRAR PİSTLER KONUSU

Döndüm tekrar pistler konusuna. Çevre Bakanı Kurum, “Atatürk Havalimanı ihya ve inşa edilecek diyoruz. Kullanılması gereken pistler de kullanılacak, tüm yapılar da proje dahilinde değerlendirilecek” diye yanıt verdi. “Parkın içinde olması gereken üniteler olur. Yürüyüş yolu olur. Bisiklet yolu olur. Kay kay pisti olur. Spor sahaları olur. Çocuk oyun alanları olur. Beton altyapısını gerektiren ne varsa pistlerin olduğu alanlara koymaya gayret gösteriyoruz” diye yanıt verdi.

ÖZELEŞTİRİ

Dikkat ettiniz mi, her şeyi konuştuk. Her şeyi sordum. Ama ıskaladığımız bir şey yok mu? İstanbul’un ortasına New York’taki ünlü Central Park’ın 4 katı büyüklüğünde bir park yapılıyor. Yüz binlerce ağaç dikiliyor. Ama biz yeşili, çevreyi, ağacı konuşmuyoruz. Takılmışız CHP’nin iddialarının peşine. Çevre Bakanı’na ağacı, yeşili, çevreyi sormadığım için kendimden utandım.



Esfender KORKMAZ

Dolar kuru ne olur?

20 Mayıs 2022 Cuma

Dolar kuru 16 lira dolayına ulaştı. Aslında denge kurun devam etmesi için kur artışının; TL enflasyonu eksi dolar enflasyonu artı doların dünyada değer kazanması (Dolar endeksi) kadar olması gerekir.

* 2022 başında 95,537 olan dolar endeksi Nisan sonunda 102,500 oldu. Yüzde 7,3 oranında arttı.

* Ocak-Nisan 4 aylık dolar enflasyonu yüzde 2,92 oldu.

* Ocak-Nisan 4 aylık TL enflasyonu TÜFE olarak yüzde 31,71 oldu. Eğer

* Bu şartlarda eğer yılbaşında Dolar/TL kuru dengede olsaydı, TL'nin dört ayda değer kaybı; (yüzde: 7,3 + 31,71 - 2,9 = yüzde 36,09) olacaktı.

* Yılbaşı'nda dolar kuru 13,4127 iken, Nisan sonunda 14,8340 oldu. Yani dolar kuru daha az, yüzde 10,59 oranında arttı.

* Bu nedenle 1 Dolar artı 1 Euro'dan oluşan sepetin Merkez Bankası TÜFE bazlı reel kuru endeksi, ocak ayında 52,03 idi. (Yani TL yüzde 47,97 oranından daha düşük değerde idi.) Bu endeks Nisan ayında 57,05 oldu. (Yani TL değer kazandı ve yılbaşında 42,95 daha düşük değere yükseldi.)

Dün itibariyle dolar kuru 15,97 TL idi. Bu durumda Mayıs ayında TL biraz daha değer kaybetti. 19 Mayıs TL değer yaklaşık yüzde 45 oranında daha düşüktür. TL'nin düşük değerde olması kurdaki hızlı artışı frenliyor.

20 Aralık 2021'deki gibi yüksek artış olması için ekonomi yönetiminin bilerek veya bilmeyerek kurlar artan yanlışları yapması gerekir.

Öte yandan; TL'nin yüzde 45 daha düşük değerde olmasına rağmen, kur artışını zorlayan faktörler de var. Bunların başında; güven sorunu geliyor.

Siyasi iktidarın otokrasi eğilimi, hukukun üstünlüğünde geri düşmemiz, devletin parti devleti olması, iktidara olan güveni düşürdü. Bu nedenle yabancı sermaye gelmiyor ve tersine olanlar da çıkıyor. Döviz talebi artıyor ve döviz arzı daralıyor.

Doğrudan yabancı yatırım sermayesi girmeyince, cari açık doğrudan dış borca dönüşüyor. Dış borç stokunun GSYH'ya oranı yüzde 60 oldu. Bu oran yüksek değil ve fakat Türkiye döviz kazanmayıp, devamlı kaybettiği için dış borçları çevirme sorunu ortaya çıkıyor.

Dahası ekonomide kriz olmasına rağmen ekonomi yönetimi dalga geçer gibi, konuyu beceriksiz esprilerle geçiriyor. Ayrıca enflasyon yüzde 70 iken MB dalga geçer gibi gösterge faizini yüzde 14'te tutuyor.

Bu nedenlerle Türkiye'nin beş yıllık tahvillerinde sigorta risk primi arttı. 709,78 baz puana yükseldi. Yani Türkiye artık yüzde 3 faiz dersek, artı 7 puan CDS oranı, eşittir yüzde 10 faizle dış borç bulabilecek.

Her durumda dış borçlarda temerrüt riski artıyor. Bu risk katardan veya Araplardan alınan üç beş milyar dolar borçla çözülmez.

Dahası MB rezervleri de eksi düzeydedir.

Bir yazımda eğer hükümet önlem alırsa dolar yıl sonunda 18 lirada kalır demiştim. Ama hükümet'te önlem almaya niyetli görünmüyor. Yada artık ipin ucunu kaçırdı. Panik yaşıyor.

Kur korumalı mevduat doları bir miktar tuttu. Ancak o da bitti. Bu şartlarda doların daha da artması kaçınılmaz görünüyor.



20 Mayıs 2022, Cuma

BAŞYAZI MEHMET BARLAS

19 Mayıs ve bilinçli gençlik

Dün Türkiye'nin gençlik bayramı kutlandı. Türkiye'de gençlik deyince çok farklı olgular akla gelebiliyor.

Örneğin, Gezi olaylarında kışkırtılan ve adına Z kuşağı denen bir gençlik var. Tabii Z kuşağının tamamını aynı kefeye koymak doğru olmaz. Ya da PKK tarafından ailelerinden kopartılıp terörist yapılmış gençler gibi örnekler de var.

Zaman içinde yönlendirilmeye açık hale getirilen bu gençleri mutlaka kazanmamız gerekiyor.

KARAMSAR DEĞİLİM

Ancak Türk demokrasisinin beklediği gençlik bunlar değil. Bize belleği güçlü olan, yaşadığı iyilikleri aynı gün unutmayan ve Türkiye'yi Türkiye yapan özelliklere sahip çıkan bir gençlik lazım.

Sürekli Z kuşağının olumsuz yönlerini ön plana çıkaranlara katılmıyorum. Ben o kadar karamsar değilim. Dipten demokrasi bilincine sahip, ülkesini seven bir gençliğin geldiğine inanıyorum.

KÖKLÜ DEVLET TÜRKİYE

Türkiye Cumhuriyeti şu anda bölgesinin en yerleşik devletlerinden biri. Geçmişini Osmanlı'ya, geleceğini Cumhuriyet'e endekslemiş, her kentinde en az bir üniversitenin olduğu, gittikçe güçlenen köklü bir devlet Türkiye. Bu Türkiye'ye inanan bir gençlik olduğunu görüyorum.

GEÇMİŞİ BİLMİYEN YANILIR

Bir de sanki **"eskiden her şey varmış gibi davranan ve yeni yatırımların kıymetini bilmeyen"** gençlik de var. Onlara ulaşmak gerçekten zor. Siyaset mutlaka bunun bir yolunu bulmalı. Mesela ben askerliğimi 1974'te Antalya'da yaptım. Bugün bir turizm

20.05.2022

merkezi olan Antalya'nın o tarihlerde doğru düzgün bir oteli bile yoktu. Çocukluğumda Ankara'dan İstanbul'a ya otomobille 12 saatte ya da trenle 9.5 saatte giderdim.

Bütün bunlar günümüz gençliği için inanılması zor hikâyeler gibi geliyor.

GENÇLER İÇİN BİR ENDİŞEM

Artık Türkiye'nin her kentinde bir havaalanı var. Eğer yeni gençlik **"her şeyi eskiden beri var sayarsa, gelecekte yokluğa mahkûm olur"**. Bütün endişemiz bu. Kavga etmekten, hakaret etmekten başka hiçbir projesi olmayanlar ne yazık ki gençliğin kafasını bulandırıyorlar.

Dediğim şu ki, gençlik dünden yarına uzanan sonsuz bir zaman diliminin bekçisi olmalıdır. Tüm değerlere sahip çıkmalıdır.